

Медведев О.В.

У
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«26» февраля 2019 г.

№ 99-р

г. Сретенск

О проведении аукциона на право заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального района «Сретенский район: - нежилое здание, площадью 862,6 кв.м., расположенное адресу: Забайкальский край, Сретенский район, Сретенск, ул. Луначарского, д. 226Б.

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечн видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», с статьей 9 «Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся муниципальной собственности муниципального района «Сретенский район» утвержденного Решением Совета муниципального района «Сретенский район» № 24-РНП от 17.12.2009 г, статьей 30 Устава муниципального района «Сретенский район:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального района «Сретенский район» - нежилое здание, площадью 862,6 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край, Сретенский район, г. Сретенск, ул. Луначарского, д. 226Б, согласно Приложения к настоящему распоряжению.
2. Установить начальную величину ежемесячной арендной платы передаваемого в аренду муниципального имущества, величина повышения начальной величины ежемесячной арендной платы (п аукциона), сроки действия договора аренды, заключаемых по итог аукциона, согласно Приложения к настоящему распоряжению.
3. Комитет экономики и безопасности администрации МР «Сретенский район», назначить организатором торгов по проведению аукционов право заключения договоров аренды муниципального имущества.

4. Комитету экономики и безопасности администрации МР «Сретенский район» по итогам аукциона заключить договоры аренды земельных участков.
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Первого заместителя Главы администрации МР «Сретенский район» Чекунову М. М.

Главы администрации
МР «Сретенский район»

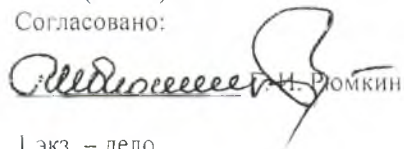


А. С. Закурдаев

Исп.: Мазурова О.В.

Тел.:8(30246)2-13-22

Согласовано:



Н. П. Ромкин

1 экз. – дело

1 экз. – комитет экономики

Условия заключения договора аренды муниципального имущества

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества, являющегося муниципальной собственностью муниципального района «Сретенский район»:

- нежилое здание, площадь 862,6 кв.м., расположенное по адресу: Забайкальский край. Сретенский район, г. Сретенск. ул. Луначарского, 226Б. Кадастровый номер: 75:18:180913:43.

Целевое назначение – нежилое (для коммерческой деятельности).

Технические характеристики:

- фундамент: бутовые столбы;
- этажность: 3 этажа;
- площадь: 862,6 кв.м.;
- наружные и внутренние капитальные стены: железобетонные;
- крыша: совмещенная;
- технический износ здания: 50%;
- потребность в текущем ремонте: имеется.

Начальный размер ежемесячной арендной платы установлен на основании отчета № 181/а от 09.10.2018 г. «Об определении рыночной стоимости объекта оценки»:

- *рыночная стоимость ежемесячного размера арендной платы с учетом НДС – 8626,00 (Восемь тысяч шестьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек* (10 руб. за 1 кв. м.).

Срок аренды - 5 лет.

Величина повышения начальной (минимальной) цены ежемесячного размера арендной платы («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % от начальной (минимальной) цены годового размера арендной платы, что составляет

- *431,30 (четыреста тридцать один) рубль 30 копеек;*

Осмотр муниципального имущества осуществляется каждый понедельник с 15.00 до 15.30 по местному времени с момента опубликования извещения *до 19.03.2019 года.*

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены ежемесячного размера арендной платы, что составляет:

- *1725 (Одна тысяча семьсот двадцать пять рублей) 20 копеек.*