

Утверждаю:
Председатель Штаба по подготовке
к отопительному периоду
Заместитель Главы администрации
по территориальному развитию
Тонких С.И.

ПРОТОКОЛ

Заседания постоянно действующего оперативного штаба по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Сретенского района к осенне-зимнему периоду 2020-2021 гг.

13 августа 2020 г.

г. Сретенск

Руководитель оперативного штаба Тонких С.И. – Заместитель руководителя Администрации МР «Сретенский район» по территориальному развитию;

Секретарь Пронина И.В. – главный специалист отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи и экологии администрации МР «Сретенский район».

Присутствовали:

Бочкарников Е.А. – И.о. Главы городского поселения «Сретенское»;

Пахомов В.Н. – начальник ХЭГ Управления образованием администрации МР «Сретенский район»;

Пыхалова Н.А. – Заместитель главы администрации городского поселения «Кокуйское»;

Бодагов А.С. – начальник отдела ЖКХ, дорожного хозяйства, транспорта, связи и экологии.

Повестка дня:

1. Обсуждение планов работ по подготовке к отопительному периоду 2020-2021 гг. в Сретенском районе;

2. Ремонт аварийных тепловых сетей в первом и втором микрорайонах пгт. Кокуй;

3. Заключение концессионного соглашения на объекты ЖКХ городского поселения «Сретенское».

1. По первому вопросу слушали: (Тонких С.И., Пахомов В.Н., Бочкарников Е.А.)

1. План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов к отопительному сезону 2020/2021 гг. утвержден Министерством в декабре, но в связи с аварийными ситуациями, произошедшими в январе, феврале, марте 2020 года в утвержденный план вносятся коррективы.

2. Касаемо принятых мер по подготовке к отопительному сезону 2020-2021 гг. администрацией района получена субсидия из краевого

бюджета в размере 3 218,0 тыс. рублей и с учетом софинансирования из районного бюджета проделана следующая работа:

- Приобретение и установка дымососа ДН 10 в котельной «Стройдвор» с. Дунаево (контракт заключен от 10 марта 2020 г). Оборудование поставлено, контракт исполнен.

- Монтаж двух котлов марки КВр-1 в котельной «Стройдвор» с. Дунаево (контракт заключен от 10 марта 2020 г). Оборудование поставлено, контракт исполнен.

Стоимость выполненных работ по двум мероприятиям составила 1 334 383,00 рублей

В результате экономии финансовых средств, образовавшейся в результате проведения процедуры закупки в размере 344 087,00 рублей администрацией района приняты меры по ремонту альтернативных источников водоснабжения. Данные средства направлены в сельское поселение «Усть-Наринзорское» на ремонт водокачки в с. Усть-Наринзор по ул. Клубная. В настоящий момент работы выполнены.

Остатки от полученной субсидии из краевого бюджета направлены в администрацию городского поселения «Сретенское» на выполнение следующих мероприятий:

- Приобретение котла марки КВр-0,6 в котельной № 4 г. Сретенск (контракт заключен от 03 марта 2020 г). Оборудование поставлено, контракт исполнен.

- Поставка и монтаж котла КВр-2,0 в легкой обмуровке (контракт заключен от 03 марта 2020 г). Оборудование поставлено, контракт исполнен.

Стоимость выполненных работ по двум мероприятиям составила 1 300 941,00 рублей.

В результате экономии финансовых средств, образовавшейся в результате проведения процедуры закупки в размере 408 484,00 рублей администрацией городского поселения приняты меры по заключению контракта на поставку и монтаж котла КВр-0,8 в легкой обмуровке (аукцион проведен 17.06.2020), оборудование поставлено.

В связи с отсутствием средств в бюджете Забайкальского края на выполнение мероприятий утвержденного плана организационно-технических мероприятий на ремонт жилищно-коммунальной инфраструктуры, администрацией МР «Сретенский район» и администрацией городского поселения «Кокуйское» совместно с предприятиями ЖКХ разработана проектно-сметная документация на проведение ремонтных работ очистных сооружений и поселковой котельной п. Кокуй, ремонт тепловых сетей Усть-Карской школы, ремонт котельной и тепловых сетей с. Верхняя Куэнга, ремонт тепловых сетей в с. Дунаево. Документация месяц назад направлена в ГАУ «Государственная экспертиза Забайкальского края» для получения положительного заключения. После получения положительного заключения будет подана заявка в РФ для получения федеральных средств на подготовку к отопительному сезону 2020-2021 гг. По сути условия получения субсидии из федерального бюджета очень затратные как по времени, так и по оплате ПСД, Государственной экспертизы. Вызывают опасение сроки и условия

выделения федерального финансирования. Подготовится качественно к отопительному сезону в осенний период, даже при наличии позднего финансирования не представляется возможным.

По подготовке объектов жизнеобеспечения бюджетной сферы к предстоящему отопительному сезону потребность в финансировании составляет более 7 млн. рублей. В настоящее время найден источник финансирования только на 1,9 млн. рублей.

В период подготовительной компании проведен монтаж 2-х котлов в котельной школы и детского сада с. Чикичей. За счет средств концессионера проведен ремонт тепловой сети и водовода в детском саде № 1 г. Сретенск. Проводится капитальный ремонт систем теплоснабжения, вентиляции, канализации, водоснабжения в 6 школах по программе «Благоустройство».

В целом подготовка объектов ЖКХ Сретенского района подготовлена на 40%.

2. По второму вопросу слушали: (Тонких С.И., Болагов А.С., Пыхалова Н.А.)

На данный момент потребность в финансовых средствах сверх плана организационно-технических мероприятий составляет только по городскому поселению Кокуйское 15 739,11 тыс. рублей, в том числе:

- (1-ый мкр. п. Кокуй) ресурсоснабжающая организация ООО «Благоустройство плюс» п. Кокуй, общая потребность в финансовых средствах составляет 20 705,5 тыс. рублей, в том числе собственные средства предприятия 6047,2 тыс. рублей на подготовку котельной, средства краевого и местного бюджета 8048,046 тыс. рублей (в соответствии с планом) и дополнительная потребность 6610,28 тыс. рублей (источник финансирования не определен). Протяженность реконструкции 634 метра (Д 273, 159)+вода.

- (2-ой мкр. п. Кокуй) ресурсоснабжающая организация ООО «Тепловодоканал» общая потребность в финансовых средствах составляет 17022,22 тыс. рублей, в том числе собственные средства предприятия 5047,2 тыс. рублей на подготовку котельной и котлов, средства краевого и местного бюджета 2846,19 тыс. рублей (в соответствии с планом) и дополнительная потребность 9128,83 тыс. рублей (источник финансирования не определен). Протяженность реконструкции 450 метров (Д 273). К мкд 5 домов 150 метров диаметр 109 мм+вода. Администрация района обратилась в правительство Забайкальского края с просьбой оказать содействие в решении данной проблемы. В городском поселении «Кокуйское» введен режим чрезвычайной ситуации. По состоянию на 10.08.2020 г. из краевого бюджета на данные мероприятия выделено 8 770,318 тыс. рублей.

3. По третьему вопросу: (Бочкарников Е.А.)

Отопительный сезон 2019-2020 гг. изначально начался с больших проблем, таких как: отсутствие топлива на котельных (основная проблема),

часть котельных не была подготовлена к отопительному сезону (эксплуатирующая организация ООО «Забайкальский тепловик»).

Администрацией городского поселения «Сретенское» в 2019 году подано исковое заявление в Арбитражный суд Забайкальского края на расторжение концессионного соглашения с ООО «Забайкальский тепловик». 22 мая 2020 года концессионное соглашение расторгнуто по решению суда. Администрацией городского поселения «Сретенское» заключило договор с юристом на разработку документации на передачу имущества ресурсоснабжения городского поселения в долгосрочную аренду (концессию). В результате разработки документации выяснилось, что на котельные отсутствуют правоустанавливающие документы. Администрация приняла меры по постановке котельных на кадастровый учет, но в связи с коронавирусной инфекцией ни одна из кадастровых организаций не смогла выехать на место для проведения кадастровых работ.

Для подготовки объектов ЖКХ к предстоящему отопительному периоду г. Сретенск администрацией городского поселения проводится работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями сроком на 30 календарных дней, в соответствии с законодательством.

Вывод комиссии:

1. Руководителям предприятий ЖКХ, главам поселений, руководителям бюджетных учреждений продолжить работы в соответствии с утвержденными графиками и планами работ по подготовке к отопительному сезону. Вести строгий контроль за ходом подготовки. О проделанной работе предоставлять информацию в Управление территориального развития в срок до 1 и 15 числа ежемесячно. По факту подготовки котельных, жилого фонда необходимо оформить паспорт готовности и представить копию в Управление территориального развития.

2. Предприятиям ЖКХ, бюджетным учреждениям заключить договора на поставку топлива (угля, дров). Копии договоров предоставить в Управление территориального развития.

3. Главам городских и сельских поселений, Управлению образованием, отделу культуры производить еженедельный контроль за подготовкой котельных, тепловых сетей и прочей коммунальной инфраструктуры на подведомственной территории. При необходимости направлять информацию о проблемных вопросах, бездействию в Управление территориального развития администрации МР «Сретенский район» для принятия соответствующих мер.

4. Городскому поселению «Кокуйское» принять меры по распределению выделенных финансовых средств 8 770,318 тыс. рублей на первый и второй микрорайоны. Определить исполнителей, составить график выполнения работ. Ежедневно, осуществлять строгий контроль за сроками исполнения графиков работ и объемов.

5. Администрации городского поселения «Сретенское» и Администрации МР «Сретенский район» обратиться в краевое правительство по сложившейся

ситуации с отсутствием теплоснабжающей организации по решению вопроса заключения договора концессии на отопительный период 2020-2021 гг. на уровне правительства Забайкальского края, т.к. конкурс на право заключения концессионного соглашения может состояться, по предварительной оценке, не раньше конца октября 2020 года, что чревато срывом отопительного сезона.

Секретарь



Пронина И.В.