

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » ноября 2016 г

№ 240

город Сретенск

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Сретенский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Сретенский район» Администрация муниципального района «Сретенский район» **постановляет:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального района «Сретенский район», порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте Администрации муниципального района «Сретенский район» <http://сретенск.зabayкальскийкрай.рф>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Сретенский район» по вопросам территориального планирования и муниципального хозяйства.

И.о.Главы МР «Сретенский район»

С.П.Ушаков



УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Главы муниципального района
«Сретенский район»
№ 210 30 -11 2016г.

**Положение
о составе, порядке подготовки документов территориального
планирования муниципального района «Сретенский район», порядке
подготовки изменений и внесения их в такие документы**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципального района «Сретенский район», порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы.

1.2. Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан муниципального района «Сретенский район» (далее район)

1.3. Документом территориального планирования муниципального района «Сретенский район» является схема территориального планирования муниципального района «Сретенский район» (далее - схема территориального планирования муниципального района).

1.4. Документы территориального планирования муниципального района «Сретенский район» могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований поселений в установленном порядке.

2. Содержание схемы территориального планирования
муниципального района

2.1. Схема территориального планирования муниципального района содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения района;

3) карту границ населенных пунктов района (в том числе границ образуемых населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях).

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в схеме территориального планирования муниципального района, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение с указанием наименования поселения, населенного пункта, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

- параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в подпунктах 2-4 пункта 2.1 части 2. настоящего положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.4. К схеме территориального планирования муниципального района прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования района в текстовой форме должны содержать:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие соответствующей территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на межселенных территориях объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) перечень земельных участков, расположенных на межселенных территориях и включаемых в границы населенных пунктов или исключаемых из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на межселенных территориях в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

2.6. Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района в виде карт должны отображать:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения,

объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Забайкальского края;

- б) особые экономические зоны;
- в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- г) территории объектов культурного наследия;
- д) зоны с особыми условиями использования территорий;
- е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ж) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

3. Подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района, порядок подготовки и внесения изменений в нее

3.1. Подготовка проекта схемы территориального планирования муниципального района осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного Кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.2 Проект схемы территориального планирования муниципального района до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.3 Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту схемы территориального планирования муниципального района.

3.4. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить схему территориального планирования муниципального района в судебном порядке.

3.5. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Забайкальского края, администрации городских и сельских поселений, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в Администрацию муниципального района предложения о внесении изменений в схему территориального планирования муниципального района.

3.6. Внесение изменений в схему территориального планирования

муниципального района должно осуществляться в соответствии с требованиями, предусмотренными настоящим положением и статьями 9 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района

4.1. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на межселенной территории;

2) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

4) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования Забайкальского края планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;

3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. В случаях, предусмотренных пунктом 1 части 1, пунктом 1 части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения. В случаях, предусмотренных пунктом 3 части 1, пунктом 3 части 2 статьи 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.4. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с администрациями городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4.5. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения городских и сельских поселений района при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих поселений.

4.6. Иные вопросы, кроме указанных в частях 1 - 4 статьи 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации вопросов, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района.

4.7. Срок согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной

власти, высший исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, в границах которого находится муниципальный район, администрации городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального района, администрации муниципальных районов имеющих общую границу с муниципальным районом.

4.8. В случае непоступления от указанных в части 6 статьи 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации органов в установленный срок в Администрацию муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

4.9. Заключения на проект схемы территориального планирования муниципального района могут содержать положения о согласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

4.10. В случае поступления от одного или нескольких указанных в части 6 статьи 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом схемы территориального планирования муниципального района с обоснованием принятых решений, глава администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.11. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе муниципального района:

1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект схемы территориального планирования муниципального района с внесенными в него изменениями;

2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.12. Указанные в части 10 статьи 21 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, документы и материалы могут содержать:

1) предложения об исключении из проекта схемы территориального планирования муниципального района материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);

2) план согласования указанных в подпункте 1 части 4.12 настоящего положения вопросов после утверждения схемы территориального

планирования муниципального района путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

4.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования муниципального района в Совет муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района и о направлении его на доработку.