

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«СРЕТЕНСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ср-111

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» ноября 2016 г

№ 203

город Сретенск

**Об утверждении Положения о порядке подготовки  
документации по планировке территории муниципального района  
«Сретенский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Сретенский район» Администрация муниципального района «Сретенский район» **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «О порядке подготовки документации по планировке территории (далее - Положение), осуществляемой по решению администрации муниципального района «Сретенский район» (далее – муниципальный район).

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации муниципального района «Сретенский район» <http://сретенск.зabaykalskiykray.rf>.

4. Постановление Администрации муниципального района «Сретенский район» № 1161 от 31 декабря 2008г. «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории на межселенных территориях муниципального района «Сретенский район» считать утратившим юридическую силу.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Сретенский район» по вопросам территориального планирования и муниципального хозяйства.

И.о.Главы МР «Сретенский район»

С.П.Ушаков



УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением  
Главы муниципального района  
«Сретенский район»  
№ 203 ЗС Н 2016г.

**Положение  
о порядке подготовки документации по планировке территории  
муниципального района «Сретенский район»**

**1. Общее положение**

1.1. Настоящее Положение определяет порядок подготовки документации по планировке территории (проектов планировки территории, и (или) проектов межевания территории, и (или) градостроительных планов земельных участков), осуществляемой по решению муниципального района (далее - документация по планировке территории).

1.2. Целью разработки документации по планировке территории является обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется застроенных или подлежащих застройке территории.

**2. Виды документации по планировке территории**

2.1. При подготовке документации по планировке территории осуществляется разработка следующих документов:

- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории;
- градостроительного плана земельного участка.

2.2. Назначение видов документации по планировке территории и их состав определен Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**3. Порядок подготовки документации по планировке территории.**

3.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования

осуществляется на основании документов территориального планирования муниципального района, если такими документами предусмотрено размещение линейных объектов или объектов капитального строительства на основании правил землепользования и застройки поселения в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий в целях организации территории в связи с планируемым строительством (капитальным ремонтом, реконструкцией) объекта капитального строительства и необходимостью развития систем инженерно-технического обеспечения, социального и транспортного обслуживания, требующихся для обеспечения функционирования такого объекта, с учетом функционального и территориального зонирования территории.

3.3. Подготовка документации по планировке территории в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией объекта капитального строительства осуществляется в случае, если при проведении капитального ремонта или реконструкции объекта капитального строительства требуется изменить параметры земельного участка, в установленном порядке предоставленного для его строительства, и (или) установленные элементы планировочной структуры в отношении территории, на которой размещен этот объект.

3.4. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случаев подготовки проектов межевания застроенных территорий и градостроительных планов земельных участков по заявлениям физических или юридических лиц, а также случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации) в случаях, предусматривающих размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса, документами территориального планирования Забайкальского края, документами территориального планирования муниципального района «Сретенский район», а также в случаях, не предусматривающих размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, при отсутствии Генерального плана поселения (схемы территориального планирования муниципального района применительно к межселенным территориям).

3.5. Документация по планировке территории подготавливается:

а) на основании утвержденной схемы территориального планирования района, в которой предусмотрено размещение объекта капитального строительства;

б) до утверждения Генерального плана поселения - на основании принятых (утвержденных) в установленном порядке, но не позднее срока, установленного статьей 3.1 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»

3.6. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории администрация муниципального района «Сретенский район» в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, применительно к территориям, которых принято такое решение.

3.7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется администрацией муниципального района «Сретенский район» самостоятельно, либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случая, указанного в части 8.1 статьи 45 Градостроительного кодекса. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3.8. В случае, если в отношении земельного участка заключен договор аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, либо договор о развитии застроенной территории, подготовка документации по планировке территории в границах такого земельного участка или территории осуществляется лицами, с которыми заключены соответствующие договоры.

### **3. Проведение публичных слушаний**

4.1. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации муниципального района «Сретенский район» до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

4.2. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом муниципального района, с учетом положений настоящего положения.

4.3. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее планировки и проекта ее межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

4.4. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

4.5. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в администрацию муниципального района «Сретенский район» свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

4.6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Сретенский район» <http://сретенск.забайкальскийкрай.рф>.

4.7. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального района «Сретенский район» о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

## 5. Утверждение документации по планировке территории

5.1. Комиссия по проведению публичных слушаний направляет соответственно главе администрации муниципального района «Сретенский район», подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.

5.2. Глава муниципального района «Сретенский район» с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в муниципальный район на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

5.3. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации муниципального района «Сретенский район» <http://сретенск.зabayкальскийкрай.рф>.

5.4. На основании документации по планировке территории, утвержденной главой администрации муниципального района «Сретенский район», Совет муниципального района «Сретенский район» вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

5.5. Подготовка документации по планировке межселенных территории на основании правил землепользования и застройки осуществляется на основании решения администрации муниципального района «Сретенский район».

5.6. В случае, если физическое или юридическое лицо обращается в администрацию муниципального района «Сретенский район» с заявлением о выдаче ему градостроительного плана земельного участка, муниципальный район в течение двадцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Муниципальный район предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.