

АКТ  
обследования земельного участка

№ 1

« 27 » января 2020г

**Забайкальский край, Сретенский район, дом отдыха Чалбучи земельный участок  
входящий в состав земель населенного пункта**

(месторасположение земельного участка, в том числе наименования населенного пункта и улицы, № дома и квартиры)

Комиссия, в составе: Гусевской Т.Н. – начальник отдела по имуществу и землепользованию Комитета экономики и безопасности администрации МР «Сретенский район»; Тихонов В.В. - ведущего специалиста Одела по имуществу и землепользованию Комитета экономики и безопасности администрации МР «Сретенский район», Кривоносова Э.Л. - специалиста I разряда одела по имуществу и землепользованию Комитета экономики и безопасности администрации МР «Сретенский район», Пеляпягина О.М.- глава администрации с/п «Ботовское» Ларионов Л.Р – участковый лесничий Ботовского участкового лесничества, в соответствии с распоряжением администрации МР «Сретенский район» от 21 января 2020 года № 24-р «О проведение внеплановой выездной проверки в отношении земельного участка, находящегося в границах населенного пункта д/о Чалбучи «Сретенского района» на основании заявления жителей сельского поселения «Ботовское» от 13.01.2020 вх. № 132.

( Ф.И.О., занимаемая должность, место работы)

при участии приглашенных экспертов **нет**

( Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

На основании заявления жителей сельского поселения «Ботовское» от 13.01.2020 вх. № 132 в отношении земельных участков находящихся вокруг сел Большие Боты, Мангидай, обследования и использование земельного участка расположенного в границах населенного пункта дома отдыха Чалбучи.

Комиссия обследовала и составила настоящий акт о нижеследующем: земельный участок входит в состав земель населенного пункта на земельном участке возведена постройка из рубленого леса в виде жилого дома без заливного фундамента, жилая постройка размещена на площадке с возможностью перемещения на местности, строение расположено на территории естественного ландшафта, договор аренды земельного участка на котором расположена постройка в администрация МР «Сретенский район» в реестре договоров не числится. Границы населенного пункта утверждены генеральным планом с/п «Ботовское»

Комиссия произвела фиксацию точек земельного участка, прибором GPS Legend eTrex HCx навигатор GARMIN, и были зафиксированы следующие координаты:

- N52 27 37.2 E118 3822.5 (Метка – строение). При проверке была проведена Видеосъёмка проверке земельного участка фотоаппаратом «Conon» EOS1100D

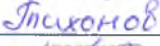
Ранее на основании поступившего заявления на имя главы района от временно исполняющей обязанности главы с/п «Ботовское» Пелепягиной О.М была проведена выездная проверка по обследованию земельных участков вблизи населенного пункта дома отдыха Чалбучи. Внеплановая выездная проверка была проведена 16 сентября 2019 года, акт проверки был направлен в прокуратуру Сретенского района, в акте указывались факты проведения геологоразведочных работ на землях сельскохозяйственного назначения, были зафиксированы точки бурения на реке Кулумун, точки бурения в 10-12 метрах от скотомогильника, точки бурения на покосах арендаторов

Со Сретейского КГУ «Управление Лесничествами Забайкальского края» была запрошена информация по предприятию ООО «ГОЛД» на предмет наличия лицензии для проведения геологического отвода или горного отвода в Сретенском районе. Было направлено Разрешение № Р-07-19 «На выполнение работ по геологическому изучению недр в пределах земель лесного фонда без предоставления лесного участка», разрешение выдано на основании приказа Министерства Природных ресурсов Забайкальского края № 961 от 02.07.2019

**Заключение комиссии по результатам обследования земельного участка:** Выявлены факты использования участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю - правонарушение, при котором пользователь не исполнил установленных законом требований к оформлению собственных прав на землю. В ст. 25 Земельного кодекса РФ прямо указано, что права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

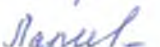
Члены комиссии:

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

  
(подпись)

Гусевская Т.Н  
(Ф.И.О.)

Тихонов В.В.  
(Ф.И.О.)

Кривоносова Э.Л.  
(Ф.И.О.)

Пелепягина О.М  
(Ф.И.О.)

Ларионов Л.Р  
ФИО