УТВЕРЖДЕН

 решением Совета

 муниципального района

 «Тунгиро-Олекминский район»

 от 05 апреля 2017 г. № 40

**ПОРЯДОК**

**Определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».**

 1.Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» (далее – земельные участки).

 2. Цена земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» рассчитывается органами местного самоуправления муниципального района, обладающими правом распоряжения такими земельными участками, в соответствии с нормами земельного законодательства.

 3. Цена земельных участков при их продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка, который устанавливается дифференцированно:

1). **два с половиной процента:**

а). гражданам, являющимися собственниками расположенных на таких земельных участках отдельно стоящих индивидуальных жилых домов (за исключением случаев, указанных в подпункте «а» подпункта 2 настоящего пункта).

2). **три процента:**

а). гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со ст.3918 Земельного кодекса Российской Федерации;

б). гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках индивидуальных гаражей.

3). **пятнадцать процентов:**

а). земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (торговые точки), - собственникам таких зданий, сооружений, либо помещений в них, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации.

 4. Размер цены земельного участка определяется на момент заключения договора купли-продажи земельного участка.

 5. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка указываются в кадастровом паспорте земельного участка.