Глава администрации муниципального района

«Тунгиро-Олёкминский район»

Забайкальского края

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

с. Тупик

28 декабря 2018 г. № 333

**Об утверждении Муниципальной программы**

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»**

**на 2019 – 2021 годы**

В соответствии со ст. 10 Устава муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», Порядком разработки и корректировки муниципальных программ муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», осуществления мониторинга и контролю за их реализацией, в целях создания благоприятных условий для проживания граждан на территории района, постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» на 2019 – 2021 годы.

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте www.тунгир.забайкальскийкрай.рф муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района

«Тунгиро-Олекминский район» М.Н. Ефанов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена  постановлением главы муниципального района  «Тунгиро-Олекминский район»  от 28.12.2018 г. № 333 |

**Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» на 2019-2021 годы»**

|  |
| --- |
| **Муниципальная программа**  **«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» на 2019-2021 годы»**  (далее –Муниципальная программа) |

Паспорт **Муниципальной** программы

|  |  |
| --- | --- |
| Название Муниципальной программы | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» на 2019-2021 годы |
| Основания  для разработки Программы | Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=69BDA8B21EF44AD2208A57BF7A746C228FEB1B32163D43A2B5F083B137kFw3G) Российской Федерации;  - Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=69BDA8B21EF44AD2208A57BF7A746C228FEA15331D3B43A2B5F083B137kFw3G) Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=69BDA8B21EF44AD2208A57BF7A746C228FEB173E133D43A2B5F083B137kFw3G) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции». |
| Заказчик программы | Администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» |
| Разработчик Программы | Отдел строительства, земельно-имущественных отношений администрации муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» |
| Исполнители Муниципальной программы | Администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»;  Администрация сельского поселения «Тупикское»;  Администрация сельского поселения «Зареченское». |
| Цель Муниципальной программы | создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда |
| Задачи Муниципальной программы | - проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда с высоким уровнем износа;  - улучшение эксплуатационных характеристик муниципального жилищного фонда. |
| Целевые индикаторы и показатели Муниципальной программы | - площадь отремонтированного муниципального жилищного фонда;  - доля отремонтированного жилищного фонда в общем объеме муниципального жилищного фонда;  - количество человек, проживающих в муниципальном жилищном фонде, улучшивших жилищные условия; |
| Сроки реализации Муниципальной программы | 2019-2021 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований Муниципальной программы | Общий объём финансовых средств, необходимый для реализации Муниципальной программы составляет: **9000,00** тыс. рублей, в том числе из бюджета муниципального района по годам:  2019 год - **3000,0** тыс. рублей;  2020 год - **3000,0** тыс. рублей;  2021 год - **3000,0** тыс. рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы | - уменьшение числа аварийных ситуаций при эксплуатации зданий;  - снижение эксплуатационных затрат на текущий ремонт;  - создание безопасной среды для проживающих в жилых домах граждан;  - за период реализации Муниципальной программы  планируется отремонтировать муниципальный жилищный фонд общей площадью 780 кв.м. |

1. **Общая характеристика**

**сферы реализации Муниципальной программы**

Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» на 2019 – 2021 годы» предусматривает создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде.

Жилой фонд муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» представлен одноэтажными домами в деревянном исполнении, являющийся как муниципальной, так и частной собственностью. Большая часть муниципального жилого фонда района построена до 1990 года и имеет высокий уровень износа. Общая площадь муниципального жилого фонда составляет 7247 кв. м., в том числе в сельском поселении «Тупикское» 5549 кв. м., в сельском поселении «Зареченское» 1698 кв. м.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, частично низкой платежеспособностью населения, и, как следствие, высокой степенью износа жилищного фонда.

В настоящее время резко снижены объемы капитального ремонта и реконструкции жилищного фонда из-за отсутствия поддержки бюджетов всех уровней.

Техническое состояние жилищного фонда неоднородно, часть его имеет значительный физический износ, непригодно для постоянного проживания граждан, относится к ветхому и аварийному, нуждается в капитальном ремонте, реконструкции либо подлежит сносу.

Общая потребность в средствах на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда по Тунгиро-Олекминскому району на 2019-2021 годы составляет 9000,00 тыс.руб.

**II. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы, цели, задачи, сроки реализации Муниципальной программы**

Целью Муниципальной программы является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан на основе проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда.

Программные мероприятия будут реализованы в период с 2019 по 2021 годы.

Каждое мероприятие на проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции жилых домов состоит из нескольких этапов:

- первый этап – уточнение технического состояния жилого дома, проработка вариантов капитального ремонта, сбор исходных данных, разработка сметной документации;

- второй этап – заключение договоров на проведение капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- третий этап – проведение работ по капитальному ремонту в нормативные сроки;

- четвертый этап – сдача объекта в эксплуатацию.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда осуществляется при условии экономической эффективности проводимых работ. При капитальном ремонте жилищного фонда устраняются причины, способствующие разрушению конструктивных элементов, ухудшение эксплуатационных показателей не допускается.

Заказчиком при капитальном ремонте муниципального жилищного фонда могут выступать:

а). администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»;

б). администрация сельского поселения «Тупикское»;

в). администрация сельского поселения «Зареченское».

Подрядчик на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда определяется на конкурсной основе.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда включает комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменением основных технико-экономических показателей здания.

Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда производится с целью восстановления его ресурса с заменой, при необходимости, отдельных конструктивных элементов здания, системы энергоснабжения, а также улучшения эксплуатационных качеств здания.

Капитальный ремонт включает: разработку сметной документации и п, ремонт и смену отдельных элементов здания с высоким процентом износа без изменения существующей планировки помещений.

**III. Ресурсное обеспечение Муниципальной программы,**

**обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы**

Расходы на реализацию Муниципальной программы формируются за счет средств бюджета муниципального района.

Общий объём финансовых средств, необходимый для реализации Муниципальной программы составляет: 9000,0тыс. рублей, в том числе по годам:

2019 год - **3000,0** тыс рублей;

2020 год - **3000,0** тыс. рублей;

2021 год - **3000,0** тыс. рублей;

Объем ресурсного обеспечения определен с учетом прогноза выполнения объемов работ в соответствующем периоде.

Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий Муниципальной программы за счет средств бюджета района представлен в приложении №1 к Муниципальной программе.

Мероприятия программы могут подлежать корректировке в зависимости от изменений в законодательстве, объема выделяемых средств, в том числе из различных источников.

**IV. Риски реализации Муниципальной программы**

К внутренним рискам реализации Муниципальной программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей программы;

- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий Муниципальной программы;

- недостаточная оперативность корректировки хода реализации Муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной Программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации Муниципальной программы являются: детальное планирование хода реализации Муниципальной программы, оперативный мониторинг хода реализации Муниципальной программы, своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации Муниципальной программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности, а также с возникновением бюджетного дефицита. Эти риски могут отразится на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий Муниципальной программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

- техногенные и экологические риски, связанные с возникновением крупной техногенной или экологической катастрофы. Эти риски могут привести к отвлечению средств от финансирования мероприятий Муниципальной программы в пользу других направлений развития муниципального района и переориентацию на ликвидацию последствий катастрофы.

- риски финансовой необеспеченности связаны с недостаточностью бюджетных средств на реализацию мероприятий Муниципальной программы.

Мерами по управлению внешними рисками реализации Муниципальной программы являются: определение приоритетов для первоочередного финансирования основных мероприятий Муниципальной программы, корректировка основных мероприятий Муниципальной программы и сроков их реализации, обеспечение эффективного целевого использования финансовых средств в соответствии с определенными приоритетами.

**V. Оценка социальной, экономической, бюджетной, экологической эффективности Муниципальной программы**

В результате реализации Муниципальной программы ожидается:

1. Снижение количества муниципальных жилых помещений с высоким уровнем физического износа строительных конструкций и конструктивных элементов домов. Приведение их в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и повышение надежности эксплуатации, и, соответственно, уменьшение числа аварийных ситуаций при эксплуатации зданий.

2. Снижение суммы затрат на текущий ремонт и содержание муниципального жилищного фонда, продление срока экономически эффективной эксплуатации зданий.

3. Улучшение в целом архитектурного облика жилой застройки населенных пунктов муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» за счет применения новых материалов и конструкций при ремонте фасадов зданий.

4. Улучшение эксплуатационных показателей муниципального жилищного фонда, обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания граждан Тунгиро-Олекминского района.

Приложение №1

к Муниципальной программе

**Ресурсное обеспечение и перечень мероприятий**

**Муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального района (тыс.руб.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование основного мероприятия | Ответственный исполнитель | Количество жилых домов (ед) / Расходы (тыс.руб.), годы | | | | |
| 2019 год | | 2020 год | 2021 год | ИТОГО |
| 1 | 2 | 3 |  |  | 6 | 7 | 8 |
| Муниципальная программа | Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда сельского поселения «Тупикское» МР «Тунгиро-Олекминский район»:  а). Проведение обследования санитарного и технического состояния жилищного фонда, определение жилых домов, квартир в жилых домах, подлежащих капитальному ремонту;  б). изготовление и проверка сметной документации;  в). Проведение капитального ремонта жилищного фонда;  г). Осуществление контроля за качеством выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда. | Сельское поселение «Тупикское»  Администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» |  | 1 / 1500,00 | 1 / 1500,0 | 1 / 1500,0 | 3 / 4500,0 |
| Муниципальная программа. | Проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда сельского поселения «Зареченское» МР «Тунгиро-Олекминский район»:  а). Проведение обследования санитарного и технического состояния жилищного фонда, определение жилых домов, квартир в жилых домах, подлежащих капитальному ремонту;  б). изготовление и проверка сметной документации;  в). Проведение капитального ремонта жилищного фонда;  г). Осуществление контроля за качеством выполненных работ по капитальному ремонту жилищного фонда. | Сельское поселение «Зареченское»  Администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» | 1 / 1500,00 | | 1 / 1500,00 | 1 / 1500,00 | 3/ 4500,00 |
|  |  |  |  | | **Всего:** | | **6 / 9000** |