# С 2020 года меняются правила налогообложения имущества физлиц

Вступили в силу изменения в правила налогообложения имущества физлиц. Они установлены Федеральными законами от [03.07.2016 № 249-ФЗ](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=279107&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.13038626097956357#014773389973326911), от [30.10.2018 № 378-ФЗ](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=310005&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.1627945312628145#06596534079190549), от [29.09.2019 № 325-ФЗ](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=334304&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.11154358252755336#07173046570139753).

Вводится беззаявительный порядок предоставления льгот по транспортному налогу. Теперь льготы физлиц могут применяться как на основании соответствующего [заявления](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/docs/7099921/) налогоплательщика, представленного в налоговую инспекцию, так и по информации, полученной налоговыми органами от иных ведомств и организаций, в том числе ПФР и органов соцзащиты ([п. 3 ст. 361.1 НК РФ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334304/b004fed0b70d0f223e4a81f8ad6cd92af90a7e3b/#dst100648)).

При расчете транспортного налога будет применен [Перечень легковых автомобилей](https://www.nalog.ru/rn77/about_fts/about_nalog/8588227/) средней стоимостью от 3 млн руб. за 2019 год, размещенный на сайте Минпромторга России. Также вступают в силу изменения в налоговых ставках и льготах, введенные с налогового периода 2019 года законами субъектов РФ по месту нахождения транспортных средств (сервис «Справочная информация о ставках и льготах»).

Вместе с тем [прекращает](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=279107&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.13038626097956357#014773389973326911) применяться федеральная налоговая льгота в отношении транспортных средств максимальной массы свыше 12 тонн, зарегистрированных в системе взимания платы «Платон».

Вводится налоговый вычет, уменьшающий земельный налог на кадастровую стоимость 600 кв. м по одному земельному участку для предпенсионеров. Также вступает в силу федеральная льгота, освобождающая их от уплаты налога на имущество в отношении одного объекта определённого вида (жилого дома, квартиры, комнаты, гаража и т.п.), который не используется в предпринимательской деятельности. К предпенсионерам относятся лица, отвечающие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.12.2018.

В [63 регионах](https://www.nalog.ru/rn77/taxation/taxes/imuch2016/#t4), где кадастровая стоимость применяется третий и последующие налоговые периоды, при расчете налога будет использован коэффициент десятипроцентного ограничения роста налога.

Кроме того, начинают применяться новые результаты государственной кадастровой оценки недвижимости в регионах, где она проводились в 2018 году. Также вступают в силу ставки и льготы, введенные по земельному налогу и налогу на имущество физлиц с налогового периода 2019 года нормативными актами представительных органом муниципальных образований (сервис «[Справочная информация о ставках и льготах](https://www.nalog.ru/rn77/service/tax/)»).