Совет сельского поселения «Зареченское»

РЕШЕНИЕ

«29» декабря 2020 г. № 17

с. Заречное

Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные

услуги, оказываемые ООО «Коммунальник» в 2021 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, руководствуясь пунктом 4 статьи 10 Устава сельского поселения «Зареченское», Совет сельского поселения «Зареченское»,решил:

1. Установить и ввести с 01 января 2021 года тарифы на услуги ЖКХ, оказываемые ООО «Коммунальник», согласно приложению.
2. Решение Совета сельского поселения «Зареченское» №112 от 26.12.2019 г. считать утратившим силу.
3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном стенде сельского поселения «Зареченское» «Муниципальный вестник».
4. Настоящее решение направить главе сельского поселения «Зареченское» для подписания и обнародования.
5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 г.

 Глава сельского поселения «Зареченское» Л.С. Верхотуров

Приложение 1

к решению № 17 Совета сельского

поселения «Зареченское» от 29 декабря 2020г.

ТАРИФЫ

На жилищно-коммунальные услуги, оказываемые

ООО «Коммунальник» на 2021 год.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  | Наименование | Ед. измерен. | Установленный тариф на 2020 г. | Новый тариф на 2021 год |
| 1. | Текущий ремонт жилищного фонда общей площади в месяц | руб./кв. м. | 12,67 | 13,56 |
| 2. | Найм жилищного фонда общей площади в месяц | руб./кв. м. | 4,14 | 4,14 |
|  | Итого: (строки 2+3)  |  | 16,81 | 17,70 |

 Приложение 2

Калькуляция себестоимости текущего ремонта

жилищного фонда на 2021 год поселение «Тупикское»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Факт2019г. | Утвержд.2020г. | План2021г. | Рост% | Примечание  |
| Натуральные показатели кв. метр |
| Общая площадь | 7483,60 | 5205,90 | 6947,20 |  |  |
| Полная себестоимость содержания и текущего ремонта жилого фонда, руб. |
| Прямые затраты |  | 1118309 | 1026851 |  |  |
| Заработная плата | 697826 | 736723 | 528000 |  | Штатное расписание РСТ |
| Отчисления соц нужды | 413771 | 222490 | 159456 |  |  |
| Материалы | 124959 | 98646 | 203837 |  |  |
| Транспортные расходы | 98646 | 59442 | 134128 |  |  |
| Прочие расходы | 1008 | 1008 | 1430 |  |  |
| Общепроизводственные расходы 39,62% | 163936 | 227500,1 | 163046 |  | Расчет РСТ 30,88% |
| Общехозяйственные расходы 52,38% | 216733 | 295204,9 | 211570 |  | Расчет РСТ 40,07% |
| **итого** | **1078495** | **1641014** | **1401467** |  |  |
| Себестоимость, руб/кв.м | 12,01 | 26,27 | 16,81 |  |  |
| По индексации предельный тариф | 14,81 |  |  |  |  |

**Расчет ставки за найм жилого помещения**

Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройства

размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения 4,14 руб. в месяц

Министерство строительства и ЖКХ Российской федерации.

приказ №668/пр от 27.09.2016 г об утверждении методических указаний установления размера платы

за пользованием жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального

найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда.

 Генеральный директор ООО «Коммунальник» Н.Н. Ефанов

Исполнитель: Пальцева М.Н.