**Сельское поселение «Зареченское»**

**Совет сельского поселения «Зареченское»**

**РЕШЕНИЕ**

26 ноября 2012 года № 21

село Заречное

**О земельном налоге на территории сельского поселения**

**«Зареченское» муниципального района «Тунгиро – Олёкминский район» Забайкальского края**

1. В соответствии со ст. 394 Налогового кодекса Российской Федерации, с пунктом 52 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 229-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и некоторые другие законодательные акты Российской Федерации, а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с урегулированием задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов и некоторых иных вопросов налогового администрирования, руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2000 г., Уставом сельского поселения «Зареченское», Совет сельского поселения РЕШИЛ:

**1.** Ввести на территории сельского поселения «Зареченское» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в границах сельского поселения «Зареченское».

**2.** Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного бессрочного пользования или праве пожизненного наследуемого владения в границах сельского поселения «Зареченское».

**2.1.** Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения «Зареченское».

**2.2.** Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

 **2.3**. Сельское поселение «Зареченское» представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом.

 **2.4. *Установить налоговые ставки:***

1) не превышающие0,3 %,в том числе в отношении земельных участков:

отнесённых к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённых пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

 занятых жилищным фондом или приобретённых (предоставленных) для жилищного производства;

 приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, огородничества или животноводства.

 2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

***2.5.. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:***

 **-** инвалидов, имеющих 1,2,3 степень ограничения способности к трудовой деятельности;

 - Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

 - инвалидов с детства;

 - участников Великой Отечественной войны;

 - ветеранов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

 - семей, имеющих инвалидов с детства;

 - многодетные семьи.

2.7. Физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, уплачивающим налог на основании налогового уведомления, не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.8. Налогоплательщиками – организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, за исключением налогоплательщиков, применяющих налоговые режимы, установленные главами 26.1 и 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации, авансовые платежи по налогу уплачиваются не позднее последнего числа месяца, следующим за истекшим периодом.

2.9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до февраля месяца текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшения налогооблагаемой базы.

2.10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков путем опубликования (обнародования) в составе информационных ресурсов сельского поселения «Зареченское» не позднее марта указанного года.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2013 года.

4. . Данное решение обнародовать на информационном стенде.

Глава сельского поселения «Зареченское» Ю.В. Головина