

Совет сельского поселения «Зареченское»
Муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»
Забайкальского края

Р Е Ш Е Н И Е

24 марта 2017 года

№ 48

с. Заречное

**О внесении дополнений в Правила землепользования
и застройки территорий сельского поселения «Зареченское»
муниципального района «Тунгиро-Олекминский
район»**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, пунктом 3 части 6 статьи 30, пунктами 1,3,4 части 1, части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения дополнений в Правила землепользования и застройки территорий сельского поселения «Зареченское» муниципального «Тунгиро-Олекминский район», в целях создания условий для планирования и устойчивого развития территории сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», Совет сельского поселения «Зареченское» **решил:**

1. Внести дополнения в Правила землепользования и застройки территорий сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» следующие изменения:

2. В главу 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон» в части «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки»:

статья 21 «Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков»:

а) зона малоэтажной жилой застройки (ЖЗ) (**согласно приложению №1**)

б) зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4) (**согласно приложению №2**)

статья 22 «Общественно-деловая зона и виды разрешенного использования земельных участков»:

а). Öffentlich-деловая зона (О) (**согласно приложению №3**);

статья 23 «Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков».

а) зона коммунально-складских объектов V класса, зона гаражей (П5-П6) (**согласно приложению №4**);

б) зона коммунальных и складских объектов IV класса (П4) (**согласно приложению №5**);

в) зона предприятий V класса (ПЗ) (**согласно приложению №6**);

г) зона предприятий III-II класса (П1), зона предприятий IV класса(П2) (**согласно приложению №7**);

статья 25 «Рекреационные зоны и виды разрешенного использования земельных участков»:

а) зона пассивного отдыха (P1) (**согласно приложению № 8**), б). зона активного отдыха населения (P2) (**согласно приложению № 9**);

статья 25А «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков»:

а) зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений (СХ 1) (**согласно приложению №10**);

б) зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХ) (**согласно приложению №11**);

3. а) В **статью 24** «Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков» добавить слова: «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки не установлены»;

б) В **статью 26** «Зоны специального назначения и виды разрешенного использования земельных участков» добавить:

в) Разрешенные параметры земельных участков и их застройки не установлены.

4. статью 25 «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» глава 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования) Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Зареченское» считать статьей 25А

5. Настоящее решение направить главе сельского поселения «Зареченское» муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» для подписания и опубликования (обнародования).

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Северянка» и размещению на официальном сайте www.tungir.zabaykalskiy.kraj.rf муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения официального опубликования и обнародования.

Глава сельского
поселения «Зареченское»



Л.С. Верхотуров