

**РЕШЕНИЕ**

от 24 марта 2017 г.

№ 1

с. Тупик

**О внесении дополнений в Правила землепользования и застройки территорий сельского поселения «Тупикское» муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»**

В соответствии с Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, пунктом 3 части 6 статьи 30, пунктами 1,3,4 части 1, части 2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, учитывая протокол публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний по проекту внесения в Правила землепользования и застройки территорий сельского поселения «Тупикское», в целях создания условий для планирования и устойчивого развития территории сельского поселения «Тупикское», Совет сельского поселения решил:

1. Вести дополнения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения «Тупикское»:

В главу 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон» (с указанием видов разрешенного использования) Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тупикское» в части «Разрешенные параметры земельных участков и их застройки»:

1. статья 21 «Жилые зоны и виды разрешенного использования земельных участков»: разрешенные параметры земельных участков:

- а) зона малоэтажной жилой застройки ((ЖЗ) (согласно приложению № 1);
- б) зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4). (согласно приложению № 2)

2. статья 22 «Общественно-деловая зона и виды разрешенного использования земельных участков»:

- а) Öffentlichно-деловая зона (О) (согласно приложения № 3)

3. статья 23 «Производственные зоны и виды разрешенного использования земельных участков»:

- а) зона коммунально-складских объектов V класса, зона гаражей (П5-П6) (согласно приложению № 4)

- б) зона коммунальных и складских объектов IV класса (П4) (согласно приложению № 5)

- в) зона предприятий V класса (П3) (согласно приложению № 6)

- г) зона предприятий III-II класса (П1), зона предприятий IV класса (П2) (согласно приложению № 7)

4. статья 25 «Реакционные зоны и виды разрешенного использования земельных участков»:

- а) зона пассивного отдыха (P1) (согласно приложению № 8)

- б) зона активного отдыха населения (P2) (согласно приложению № 9)

5. статья 25 А «Зоны сельского хозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков»:

- а) зона сельскохозяйственных зданий, строений, сооружений (СХ1) (согласно приложению № 10)

б) зона садов, огородов, оранжерей, теплично-парникового хозяйства (СХЗ) (согласно приложению № 11)

2. В статью 24 «Зоны инженерных и транспортных инфраструктур и виды разрешенного использования земельных участков» добавить:

Разрешенные параметры земельных участков и их застройки не установлены.

3. статью 25 «Зоны сельскохозяйственного использования и виды разрешенного использования земельных участков» главы 3 «Градостроительные регламенты территориальных зон (с указанием видов разрешенного использования) Правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Тупикское» считать статьей 25А

4. Настоящее решение направить главе сельского поселения «Тупикское» для подписания и опубликования (обнародования)

5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Северянка» и размещению на официальном сайте [www.тунгир.зabayкальскийкрай.рф](http://www.тунгир.зabayкальскийкрай.рф) муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения официального опубликования и обнародования.

Глава сельского поселения «Тупикское»



 О.И. Селезнёв