

**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«ТУНГИРО-ОЛЁКМИНСКИЙ РАЙОН»  
ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

21 февраля 2018 года

№ 89

с. Тупик

**Об утверждении Порядка бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства.**

На основании Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-33К (ред. от 09.04.2014) «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края», руководствуясь пунктом 13 части 1 статьи 10, статьи 24 Устава муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», Постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства, Совет муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» **решил:**

1. Утвердить Порядок бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства (прилагается).

2. Настоящее решение направить главе муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение обнародовать путём размещения на официальном сайте [www.тунгир.зabayкальскийкрай.рф](http://www.тунгир.зabayкальскийкрай.рф) муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава муниципального района  
«Тунгиро-Олёкминский район»



М.Н. Ефанов

## **ПОРЯДОК**

**бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства.**

### **Глава 1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует вопросы бесплатного предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», а также земель, государственная собственность на которые не разграничена для индивидуального жилищного строительства, в соответствии со ст. 28 Земельного Кодекса Российской Федерации и Законом Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК (ред. от 09.04.2014) "О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края" (далее - Закон), разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014г. № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».

Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно следующим категориям граждан, имеющим право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьёй 4 Закона и проживающим на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», в которых такие граждане зарегистрированы, для индивидуального жилищного строительства:

- 1) граждане, имеющие трёх и более детей в возрасте до 18 лет;
- 2) граждане (в том числе молодые семьи), признанные в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях;
- 3) дети-инвалиды, либо семьи, имеющие ребёнка-инвалида;
- 4) жители населенных пунктов Забайкальского края, включенных в перечень монопрофильных муниципальных образований, определённый в соответствии с федеральным законодательством, уволившимся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразившим согласие на переезд в иной населённый пункт Забайкальского края и трудоустройства в нём.

1.2. Для принятия на учёт граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков, такие граждане (далее



– заявители) лично обращаются в Администрацию муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» (далее – уполномоченный орган) и представляют следующие документы:

**1) заявление о принятии на учёт и бесплатном предоставлении земельного участка в собственность по форме, утверждённой уполномоченным органом (далее – заявление).**

Заявление от имени ребёнка-инвалида подаётся его законным представителем, полномочия которого подтверждены в соответствии с действующим законодательством, либо от имени семьи, имеющей ребёнка-инвалида, - всеми членами семьи, имеющей ребёнка-инвалида, совместно. При этом от имени несовершеннолетних детей действуют их родители (усыновители);

Заявление от имени молодой семьи, признанной в установленном порядке нуждающейся в жилых помещениях, - всеми членами молодой семьи совместно. При этом от имени несовершеннолетних детей действуют их родители (усыновители);

от имени недееспособных граждан - опекунами недееспособных граждан;

представителями, действующими в силу полномочий, основанных на нотариально удостоверенной доверенности или нотариально удостоверенном договоре;

**2) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), а также документ, удостоверяющий личность законного представителя несовершеннолетнего ребёнка (в случае подачи заявления законным представителем несовершеннолетнего ребёнка).**

В случае если фамилия, имя и (или) отчество у заявителя и (или) его несовершеннолетних детей менялись, заявитель дополнительно прилагает к заявлению документы, подтверждающие данный факт;

**3) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, и документ, удостоверяющий личность представителя (в случае подачи заявления представителем);**

**4) документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.**

1.3. Заявителем представляются документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность в соответствии с пунктами 4–6 части 2 статьи 4 Закона:

1) для заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков по основанию, указанному в пункте 4 части 2 статьи 4 Закона: свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) несовершеннолетних детей;

2) для заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков по основанию, указанному в пункте 5 части 2 статьи 4 Закона:

а) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ, подтверждающий постановку заявителя (заявителей) органом местного самоуправления по месту его жительства на учёт в качестве лица, нуждающегося в жилом помещении;



б) выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления справка о составе семьи (для молодой семьи);

в) свидетельства о рождении и паспорта (по достижении 14 лет) всех детей, входящих в состав молодой семьи (для молодой семьи);

3) для заявителей, обладающих правом на бесплатное предоставление земельных участков по основанию, указанному в пункте 6 части 2 статьи 4 Закона:

а) свидетельство о рождении и паспорт (по достижении 14 лет) ребёнка-инвалида;

б) документ, подтверждающий факт установления инвалидности у ребёнка-инвалида;

в) выданный не позднее чем за один месяц до даты подачи заявления документ, подтверждающий регистрацию ребёнка-инвалида по месту жительства.

г) для жителей населённых пунктов Забайкальского края, включённых в перечень монопрофильных муниципальных образований, определённый в соответствии с Федеральным законодательством, уволившимся с градообразующих предприятий в связи с их консервацией и выразившим согласие на переезд в иной населённый пункт Забайкальского края и трудоустройства в нём.

1. договор о содействии безработному гражданину в переезде в другую местность для трудоустройства по направлению органов службы занятости, заключённый с Центром занятости населения района, в который гражданин выразил своё согласие на переезд. Указанный документ представляется заявителем по собственной инициативе;

2. решение собственника о консервации градообразующего предприятия;

3. трудовая книжка (имеющая запись, подтверждающую увольнение заявителя с градообразующего предприятия в связи с его консервацией);

1.4. Документы представляются в уполномоченный орган сотрудникам, ответственным за приём заявлений, в копиях с одновременным представлением оригиналов.

Лицо, принимающее документы:

1) заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам;

2) на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

3) выдает заявителю расписку в принятии заявления и приложенных к нему документов для рассмотрения с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.

1.5. Уполномоченный орган на основании поступившего заявления в течение не более 20 календарных дней со дня его регистрации принимает решение о принятии заявителя на учёт в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, либо отказывает в принятии его на учёт.

В течение указанного срока уполномоченный орган:



1) запрашивает выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на имеющиеся у него земельные участки, а также информацию о сделках по приобретению земельных участков за определённый период, и, при наличии зарегистрированных прав на земельные участки, справки о содержании правоустанавливающих документов;

2) вправе проверять достоверность документов, приложенных к заявлению, путём направления соответствующих запросов в государственные и (или) муниципальные органы и организации, а также запрашивать у таких органов и организаций дополнительные документы, необходимые для установления оснований отнесения гражданина к одной из категорий лиц, перечисленных в пунктах 4–6 части 2 статьи 4 Закона.

1.6. Решение об отказе заявителю в принятии на учёт в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, принимается в следующих случаях:

1) отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, предусмотренным пунктами 4–6 части 2 статьи 4 Закона;

2) сообщения заявителем недостоверных сведений;

3) представления заявителем неполного комплекта требуемых документов, перечень которых установлен настоящим Порядком;

4) подачи заявления с прилагаемыми к нему документами с нарушением установленного порядка подачи заявлений;

5) обращения с заявлением не уполномоченного на подачу заявления лица.

1.7. В случае отказа в принятии заявителя на учёт в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка, уполномоченный орган направляет (вручает) заявителю уведомление в письменной форме с указанием причин отказа в течение 7 календарных дней со дня его подготовки.

Заявитель вправе обжаловать отказ уполномоченного органа в судебном порядке.

1.8. Решение о принятии заявителя на учёт в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, принимается Администрацией муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» в течение не более 20 календарных дней со дня регистрации заявления. В течение 5 рабочих дней со дня принятия указанного решения заявителю направляется (вручается) соответствующее уведомление в письменной форме.

9. Решение о снятии заявителя с учёта принимается уполномоченным органом на основании заявлений граждан о снятии с учёта и иных документов, поступивших из соответствующих государственных и муниципальных органов и организаций, не позднее 15 календарных дней после выявления оснований, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка, путём внесения соответствующих сведений в реестр.

10. Заявитель, принятый на учёт, подлежит снятию с учёта в следующих случаях:



- 1) на основании его письменного заявления о снятии с учёта;
- 2) смерти заявителя, признания его безвестно отсутствующим или объявления его умершим;
- 3) выявления в представленных заявителем документах, послуживших основанием для принятия на учёт, сведений, не соответствующих действительности;
- 4) прекращения оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в пунктах 4–6 части 2 статьи 4 Закона, за исключением случаев, установленных пунктом 11 настоящего Порядка;
- 5) в случае реализации заявителем права на бесплатное предоставление земельного участка в собственность по основаниям, предусмотренным статьёй 4 Закона.

11. Заявитель сохраняет право состоять на учёте в качестве лица, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в соответствии с настоящим Порядком, в случаях, если:

- 1) после подачи заявления в уполномоченный орган и включения заявителя в реестр по основанию, указанному в пункте 4 части 2 статьи 4 Закона, один или несколько детей заявителя стали совершеннолетними до принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении в собственность заявителю земельного участка;

- 2) после подачи заявления в уполномоченный орган и включения ребенка-инвалида в реестр по основанию, указанному в пункте 6 части 2 статьи 4 Закона, ребёнок-инвалид стал совершеннолетним до принятия уполномоченным органом решения о бесплатном предоставлении ему в собственность земельного участка.

12. Уполномоченный орган в течение 7 календарных дней с даты принятия решения о снятии заявителя с учёта направляет (выдает) заявителю уведомление о снятии его с учёта с указанием причин принятия такого решения.

Решение о снятии с учёта заявитель вправе обжаловать в судебном порядке.

13. Если у гражданина после снятия с учёта вновь возникло право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность, то его повторное принятие на учёт производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

## **2. Процедура бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена**

14. Земельные участки предоставляются в соответствии с настоящим Порядком гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства бесплатно в порядке очерёдности на основании данных учёта граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

15. Обращения граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере формирования перечня. При

этом лицам, имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, предоставляется не менее 40 процентов от общего количества участков, включённых в перечень; остальные земельные участки, включённые в перечень, распределяются в равных долях между иными категориями лиц, имеющими право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.

16. Предоставление в собственность земельных участков осуществляется в хронологической последовательности включённых граждан в реестр и по мере формирования земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам.

Решение о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка принимается уполномоченным органом только в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учёт.