

Приложение к Постановлению
Главы администрации
муниципального района
«Тунгиро-Олекминский район»
Забайкальского края
от «07» марта 2019 г. № 66

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для строительства и эксплуатация технологической дороги в
границах лесного фонда Могочинского лесничества на
межселенной территории муниципального района «Тунгиро-
Олёкминский район» Забайкальского края

Директор ООО «Мокла»



2019

Оздобихин В.Б.

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	3
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	4
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	5
4.1 Целевое назначение лесов	5
4.2 Вид (виды) разрешенного использования образуемого земельного участка	5
4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	6
4.4 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий	8
5. Графическая часть	9
ПРИЛОЖЕНИЯ	
1. Постановление Главы администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» от 17 ноября 2018 г № 299 «О разработке проекта межевания территории линейного объекта в границах лесного фонда Могочинского лесничества на межселенной территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края».	

Введение

Основные автодороги муниципального района являются грунтовыми и связывают населенные пункты с соседним муниципальным районом. Это самая важная часть транспортной системы муниципального района. Автодороги имеют особое значение в обеспечении межпоселенческих транспортных перевозок между населенными пунктами района, а также играют важную роль в экономическом освоении территории района.

Межпоселенческие автодороги во многих случаях формировались в результате стихийно сложившихся «наезженных» транспортных путей. Они не организованы оптимальным образом, имеют сложные и опасные участки и требуют усовершенствования. В качестве дорог в зимний период используются покрытые льдом реки Олекма и Тунгир и их притоки.

Проект межевания территории разработан для определения границ образуемого земельного участка в целях строительства и эксплуатации технологической дороги площадью 1,62 га в границах лесного фонда Могочинского лесничества на межселенной территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края в целях освоения месторождения полезных ископаемых Бухта-Бугарихта разрабатываемого ООО «Мокла» на основании лицензии ЧИТ 13627 БЭ от 31 мая 2006 года.

Проект разработан на топографической основе М 1:50 000 в системе координат МСК- 75 (4 зона).

Проект межевания территории линейного объекта соответствует нормам законодательства Российской Федерации и разработан на основе следующих нормативно-правовых актов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 2) Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г № 200-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 3) Земельный кодекс российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- 4) Лесной план Забайкальского края, утвержденный постановлением Губернатора Забайкальского края от 14 января 2019 года № 1;
- 5) Лесохозяйственный регламент Могочинского лесничества утвержденный приказом Министерства природных ресурсов Забайкальского края от 29 декабря 2018 года № 81 н/п;
- 6) Схема территориального планирования муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» утвержденная решением Совета муниципального района "Тунгиро-Олекминский район" от 25 ноября 2016 г № 5;
- 7) Постановление Главы администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» от 17 ноября 2018 г № 299 «О разработке проекта межевания территории линейного объекта в

границах лесного фонда Могочинского лесничества на межселенной территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края».

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории разработан для определения границы земельного участка под размещение линейного объекта (технологической автомобильной дороги) с целью динамичного освоения месторождения полезных ископаемых месторождения Бухта-Бугарихта разрабатываемого ООО «Мокла» на основании лицензии на право пользования недрами ЧИТ 13627 БЭ от 31 мая 2006 года. Лесной участок площадью 1,62 га сформирован и отведен в установленном порядке в составе части лесотаксационных выделов 2,10,11,29 квартала 463 земель лесного фонда Тунгиро-Олёкминского участкового лесничества (Тупикская дача) Могочинского лесничества в административных границах Тунгиро-Олёкминского района Забайкальского края. Земельный участок будет образован путем раздела земельного участка с условным номером 75:26:000000:4:ЗУ1. Категория земель - земли лесного фонда.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельный участок относящийся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не образуется, резервирование и (или) изъятие из государственных нужд не осуществляется.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

Субъект Российской Федерации – Забайкальский край

Муниципальное образование – «Тунгиро-Олёкминский район»

Категория земель – земли лесного фонда

Лесничество (лесопарк) – Могочинское

Участковое лесничество, урочище – Тунгиро-Олёкминское, Тупикская дача:

Целевое назначение лесов, категория защитности – эксплуатационные леса;
 Квартал – 463 – части лесотаксационных выделов 2, 10, 11, 29;

Каталог координат МСК-75:

Номера характерных точек	X	Y
1	918192.45	4373729.76
2	918241.19	4374315.70
3	918259.23	4374567.53
4	918192.45	4374551.07
5	918219.44	4374309.28
6	918174.46	4373714.79

Геоданные:

Номера характерных точек	Румбы линий, °	Длина линий, м
1-2	СВ: 85°15'	588,4
2-3	СВ: 85°54'	252,5
3-4	ЮЗ: 38°59'	26,2
4-5	ЮЗ: 85°22'	242,8
5-6	ЮЗ: 85° 40'	596,6
6-1	СВ: 39° 44'	23,6

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 16 октября 2008 года № 309 «Об определении количества лесничеств на территории Забайкальского края и установления их границ» Тунгиро-Олёкминское участковое лесничество входит в состав Могочинского лесничества.

Согласно Лесохозяйственному регламенту Могочинского лесничества лесной фонд проектируемого лесного участка в составе лесотаксационных выделов 2, 10, 11, 29 квартала 463 Тунгиро-Олёкминского участкового лесничества Могочинского лесничества относится к эксплуатационным лесам.

4.2 Вид (виды) разрешенного использования образуемого земельного участка

Согласно Лесохозяйственному регламенту Могочинского лесничества в лесотаксационных выделах 2,10,11,29 квартала 463 Туликской дачи Тунгиро-Олёкминского участкового лесничества в границах образуемого лесного участка разрешено использование лесов для всех видов деятельности, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации. в том

числе:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян);
- 11) выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов.

4.3 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка подготовлены на основании данных государственного лесного реестра Могочинского лесничества. Распределение земель лесного фонда по категориям земель приведена в таблице 1 Распределение земель.

Таблица 1. Распределение земель

Общая пл., га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги	Просеки	болота	Другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,62	1,62	---	---	---	1,62	---	---	---	---	---

Таксационная характеристика лесных насаждений с учетом распределения по группам возраста древостоя и средние таксационные

показатели проектируемого лесного участка приведены в таблице 2
Характеристика насаждений проектируемого лесного участка и таблице 3
Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка.

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)/запас древесины (куб.м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняк и	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Могочинское	463	2	10Л	0,15 /2	0,15/2	---	---	---
		10	10Л	0,24 /5	0,24/5	---	---	---
		11	10Ерн.	1,08/---	1,08/---	---	---	---
		29	10Л+С	0,15/12	---	---	---	0,15/12
Итого				1,62/19	1,47/7	---	---	0,15/12

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас насаждений (куб. м/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	спелые
эксплуатационные	Хвойное, Лиственница	10Л	106	5,1	0,3	---	---	80
	Кустарники Ерник	10Ерн	5	5	0,4	---	---	---

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, эксплуатация линейных объектов;				
Цель предоставления лесного участка – строительство и эксплуатация технологической автомобильной дороги				
Эксплуатационные	Хв (Л)	0,54	М ³	19
	Куст. (Ерн.)	1,08	М ³	---

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок, или его часть в границах квартала 463 части выделов 2, 10, 11, 29 в аренду, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование не предоставлялся, правом ограниченного пользования чужими лесными участками (сервитут, публичный сервитут) не обременен.

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Могочинского лесничества ограничения в использовании лесов в границах проектируемого лесного участка не установлены.

Таблица 5 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры

	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Тунгиро-Олёкминское, Тупикская дача	---	---	---	---

Согласно данным государственного лесного реестра зданий, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры в границах проектируемого лесного участка, не числится.

4.4 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Тунгиро-Олёкминское, Тупикская дача	---	---	---	---

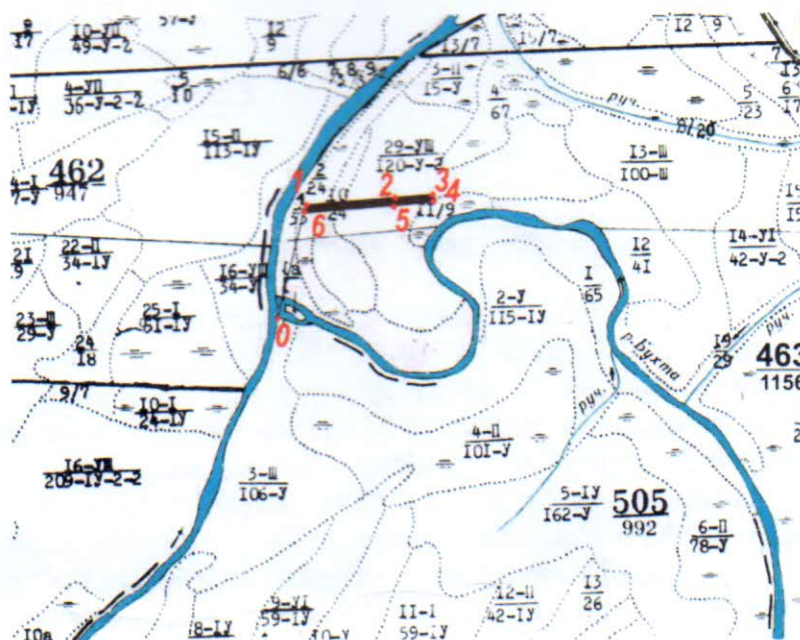
Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке особо охраняемые природные территории (ООПТ) и зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливались, особо защитные лесные участки не выделялись.

5. Графическая часть

Границы образуемого земельного участка
 Могочинское лесничество, Тунги́ро-Олекминское участковое лесничество,
 Тупикская дача, квартал 463, части выделов 2, 10, 11, 29

Площадь: участка – 1,62 га

Масштаб 1:50 000



Каталог координат МСК-75

Номера характерных точек	X	Y
1	918192.45	4373729.76
2	918241.19	4374315.70
3	918259.23	4374567.53
4	918238.92	4374551.07
5	918219.44	4374309.28
6	918174.46	4373714.79

Геоданные

Номера характерных точек	Румбы линии	Длина линии, м
1-2	СВ: 85°15'	588,4
2-3	СВ: 85°54'	252,5
3-4	ЮЗ: 38°59'	26,2
4-5	ЮЗ: 85°22'	242,8
5-6	ЮЗ: 85°40'	596,6
6-1	СВ: 39°44'	23,6
Привязка 0-6	ЮЗ: 14°16'	734,9