

Администрации муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»
Забайкальского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 августа 2021 г.

№110

с. Тупик

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

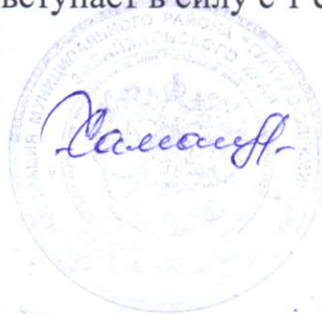
В соответствии со статьей 39³⁶⁻¹ Земельного кодекса Российской Федерации, в целях упорядочивания размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (прилагается).

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте администрации муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

И.о.главы муниципального района
«Тунгиро-Олекминский район»



Д.Х.Самандаев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»
от 19 августа 2021 года № 110

ПОРЯДОК

определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», а также земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район», для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – ежегодная плата).

2. Размер ежегодной платы (без учета НДС), за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка, определяется по следующей формуле:

$$П = Б \times S \times С, \text{ где:}$$

П – размер ежегодной платы в рублях;

Б – размер базовой ставки за 1 кв. метр в год в рублях;

S - площадь земель или земельного участка (кв. м);

С – ставка земельного налога в процентах (размер ставки устанавливается нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Забайкальского края в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации);

3. Величина базовой ставки принимается согласно п.п.5.1 п.5 приложения к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», представленные в аренду без торгов утвержденным Решением совета МР № 250 от 29.12.2020 года.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

4. Плата за соответствующий год вносится в срок до 15 сентября, а в случае если договор на размещение некапитального гаража заключен после 15 сентября - в срок до 15 декабря текущего года.

Условия внесения платы определяются договором на размещение некапитального гаража.

5. Размер и порядок внесения ежегодной платы по договору на размещение некапитального гаража, заключаемому путем проведения торгов (аукциона), определяются по результатам торгов (аукциона).

6. Ежегодная плата зачисляется в бюджет муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» на код бюджетной классификации, на который зачисляются доходы от арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
