Приложение №1

к постановлению главы муниципального

района «Тунгиро-Олекминский район»

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

**Муниципальная программа «Переселение граждан Тунгиро-Олекминского района из аварийного жилищного фонда на 2021-2023 годы»**

ПАСПОРТ

Муниципальной программы муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» Забайкальского края

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  Программы | Муниципальная программа «Переселение граждан Тунгиро-Олекминского района из аварийного жилищного фонда на 2021-2023 годы»  (далее – Программа) |
| Основания  для разработки Программы | - Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=69BDA8B21EF44AD2208A57BF7A746C228FEB1B32163D43A2B5F083B137kFw3G) Российской Федерации;  - Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=69BDA8B21EF44AD2208A57BF7A746C228FEA15331D3B43A2B5F083B137kFw3G) Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - [Постановление](consultantplus://offline/ref=69BDA8B21EF44AD2208A57BF7A746C228FEB173E133D43A2B5F083B137kFw3G) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (с изменениями от 29.11.2019 г. № 1535). |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» |
| Разработчик Программы | Отдел строительства, земельно-имущественных отношений администрации муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» |
| Цели и задачи Программы | Основной целью является:  - обеспечение комфортным, безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), соответствующим нормам проживания жильем жителей муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», проживающих в муниципальных жилых помещениях, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;  - ликвидация аварийного муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021-2023 годы  I этап – 2021-2022 г.г.  II этап – 2022-2023 г.г. |
| Исполнители Программы | Администрация муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».  Соисполнители Программы: администрации сельских поселений «Тупикское» и «Зареченское» в рамках своих полномочий. |
| Объемы и источники финансирования Программы | Источники финансирования: бюджет муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».  Общий объем финансирования составит 10 572 тыс. рублей |
| Целевые показатели Программы | |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование показателя | Всего | В том числе по годам | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2016 | | Площадь сносимого аварийного жилья, кв.м | 354,2 | 107,6 | 100,6 | 146,0 | 0,43 | | Количество жителей подлежащих переселению, чел | 24 | 6 | 10 | 8 | 28 | | Количество переселяемых семей | 6 | 2 | 2 | 2 | 8 | | Объем жилья, требуемый для переселения, кв.м | 432,0 | 108,0 | 180,0 | 144 | 0,51 | |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | В результате реализации Программы планируется:  - переселить \_\_24\_человека;  - расселить \_\_6\_ помещений общей площадью \_\_354,2\_\_кв.м. |

**Раздел I.**

**Характеристика текущего состояния жилищной сферы муниципального района «Тунгиро-Олекминский район»**

Важнейшей задачей органов исполнительной власти всех уровней, поставленной Президентом Российской Федерации, является обеспечение граждан доступным жильем. Жилье является одной из базовых ценностей, обеспечивающих экономическую стабильность и безопасность населения, его доступность в значительной степени формирует отношение граждан к государству, гарантирующему конституционное право на жилище.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей – семьям со средними и высокими доходами.

Основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья значительной части населения муниципального образования являются отсутствие у большого числа граждан требуемого дохода для получения ипотечных кредитов и средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Одной из важнейших проблем муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» является расселение граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, наличие которого не только ухудшает внешний облик населенных пунктов, но и прежде всего создает потенциальную угрозу безопасности и комфортному проживанию граждан.

Жилой фонд муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» представлен одноэтажными домами в деревянном исполнении, являющийся как муниципальной, так и частной собственностью. Большая часть жилого фонда района построена до 1990 года и имеет высокий уровень износа. Общая площадь жилищного фонда района составляет 28900 тыс. кв. м., при этом общая площадь аварийного муниципального жилищного фонда – 822,0 кв. м. Число граждан, проживающих в аварийных домах поселений муниципального района и состоящих в очереди на переселение из таких домов, составляет 44 человека.

Проведение капитального ремонта в подобном жилищном фонде нецелесообразно, т.к. доведение потребительских качеств до необходимого уровня требует значительных капитальных вложений.

Частично проблема ликвидации аварийного жилищного фонда решается в рамках действия других мероприятий и целевых программ:

- предоставление жилищных субсидий для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

- строительство жилых домов в целях установления дополнительных мер поддержки молодым специалистам по привлечению их в муниципальные учреждения социальной сферы муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» по муниципальной Программе «Привлечение молодых специалистов для работы в муниципальных учреждениях социальной сферы муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» на 2019-2023 годы».

**Раздел II.**

**Основная цель и задачи Программы.**

Основной целью Программы является :

- обеспечение комфортным, соответствующим нормам проживания жильем жителей муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», проживающих в муниципальных жилых помещениях, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- ликвидация аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».

Для реализации поставленных целей необходимо решение следующих основных задач:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем переселения граждан из муниципальных жилых домов, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

- развитие жилищного строительства в муниципальном районе «Тунгиро-Олекминский район;

- использование освободившихся земельных участков после сноса аварийных жилых домов под строительство новых объектов;

- выполнение полномочий органов местного самоуправления муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными;

- финансовое и организационное обеспечение переселения граждан муниципального района из аварийного муниципального жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

**Раздел III.**

**Сроки и этапы реализации Программы.**

Мероприятия муниципальной Программы по переселению граждан Тунгиро-Олекминского района из аварийного жилищного фонда будут реализованы в 2021-2023 годах.

На первом этапе 2021-2022 г.г. будут созданы необходимые методические, организационные и правовые условия для реализации основных задач Программы и начало строительства жилых объектов:

1. Формирование законодательной и нормативной базы для предоставления жилья переселяемым гражданам.
2. Оценка размеров аварийного жилищного фонда, подлежащего ликвидации, а также необходимость ресурсов площади жилищного фонда для переселения граждан. Инвентаризация жилищного фонда. Составление реестра аварийных домов по муниципальным образованиям. Установление очередности сноса жилищного фонда (по администрациям сельских поселений), и соответственно, очередности переселения граждан.
3. Привлечение и аккумулирование финансовых ресурсов для реализации программы.
4. Переселение граждан, проживающих в аварийных домах. Снос аварийного жилья.

Учитывая необходимость первоочередного переселения граждан из муниципального аварийного жилищного фонда, рекомендуется предоставление конкретной жилой площади, размеры и качество которой определяются исходя из законодательно установленных гарантий государства перед гражданами, проживающими в аварийном жилищном фонде.

Второй этап 2022-2023 г.г. Программы будет посвящен реализации задач по переселению граждан и ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда:

1. Формирование жилищного фонда для переселения граждан из домов, подлежащих сносу.
2. Поэтапное переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда.

**Раздел IV.**

**Ресурсное обеспечение Программы.**

Объем финансовых средств на переселение граждан муниципального района «Тунгиро-Олекминский район» рассчитывается исходя из общей площади жилых помещений, которые необходимо предоставить гражданам в соответствии с жилищным законодательством, и стоимости одного квадратного метра общей площади капитального строительства жилых помещений (домов) в муниципальном районе «Тунгиро-Олекминский район» в 2021-2023 годах:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2018 г.** | **2019 г.** | **2020 г.** | **Прогноз** | | |
|  | | | | **2021 г.** | **2022 г.** | **2023 г** |
| Стоимость 1 м2 | 31465,0 | 31465,0 | 31465,0 | 32723 | 34032 | 35393 |
|  |  |  |  |  |  |  |

При приобретении жилого помещения в муниципальную собственность на вторичном рынке жилья, цена муниципального контракта (договора) приобретения определяется и обосновывается покупателем посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализ рынка), на основании информации о рыночных ценах идентичных объектов, планируемых к закупкам, но не выше средней рыночной цены стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Забайкальского края в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края об установлении на соответствующий календарный год средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории Забайкальского края.

Потребность в финансировании мероприятий Программы составляет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники финансирования** | **Финансовые затраты** | | | |
| **Всего:** | **в том числе по годам** | | |
| **2021** | **2022** | **2023** |
| Бюджет муниципального района (тыс. рублей) | 10 572,0 | 3 524,0 | 3 524,0 | 3 524,0 |
|  |  |  |  |  |

**Раздел V.**

**Риски реализации Программы.**

Основными рисками недостижения целевых показателей муниципальной Программы по переселению граждан Тунгиро-Олекминского района из аварийного жилищного фонда являются:

* изменение бюджетного обеспечения выполнения мероприятий Программы, включая либо полное отсутствие финансирования, либо недостаточное финансирование;
* изменение федерального, регионального законодательства в сфере жилищного законодательства, а также переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
* недостаточная скоординированность деятельности органов местного самоуправления по реализации муниципальной программы, в том числе нарушение сороков выполнения мероприятий муниципальной программы.

Механизм управления рисками и мер по их минимизации предусматривает оперативное отслеживание изменений, вносимых в федеральное и региональное законодательство, касающихся жилищной сферы, совместная работа с финансовым органом муниципального района по оптимальному использованию средств, предназначенных для выполнения мероприятий данной Программы, работу сельских поселений района по выявлению аварийных муниципальных жилых помещений и своевременное обследование муниципального жилого фонда, закрепленного за этими поселениями.

**Раздел VI.**

Организация управления Программой и контроль

за ходом ее реализации.

Система управления Программой включает заказчика в лице Администрации муниципального района «Тунгиро-Олекминский район».

Функции элементов системы управления Программой распределяются следующим образом:

* заказчик осуществляет общую координацию, контроль и мониторинг работ, формирует нормативную базу, вносит предложения по распределению средств, выделяемых из муниципального бюджета;
* заказчик организует работу по реализации Программы в рамках своих полномочий. Совместно с Комитетом по финансам муниципального района решает вопросы бюджетного финансирования Программы, также принимает участие в решении вопросов по организации различных форм внебюджетного финансирования работ по переселению граждан из аварийного муниципального жилищного фонда;
* органы местного самоуправления поселений осуществляют контроль за исполнением Программы на местном уровне, организуют работу межведомственных комиссий по установленному жилищ, непригодных для проживания, участвуют в подготовке предложений по порядку переселения граждан. Ими контролируется соблюдение сроков и очередности в соответствии с принятым порядком переселения, организуется работа с переселенными гражданами, разрабатываются предложения по более эффективным методам решения поставленных задач, привлекаются средства из местного бюджета и внебюджетные источники;

Раздел VII.

Результативность муниципальной программы, конечные результаты ее реализации.

В результате реализации Программы планируется переселить 24 человека, обеспечить шесть семей жилыми помещениями общей площадью 336 кв. м.

Данные мероприятия позволят обеспечить комфортным, соответствующим нормам проживания жильем жителей муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», проживающих в жилых помещениях, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также ликвидацию аварийного жилищного фонда на территории муниципального района «Тунгиро-Олекминский район», наличие которого не только ухудшает внешний облик населенных пунктов, но и прежде всего создает потенциальную угрозу безопасности и комфортному проживанию граждан.