

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 03/2017

В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ПО ПЕРЕДАЧЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВА ВЛАДЕНИЯ И ПОЛЬЗОВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫМ СРЕДСТВОМ, ОБСЛУЖИВАЮЩЕГО ОБЪЕКТЫ ЖКХ

с. Тупик

03 апреля 2017 г.

Администрация муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края (далее – муниципальный район) в лице главы муниципального района Сапова Юрия Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края, именуемый в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Коммунальник» в лице Ефанова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, именуемые также «Стороны», в соответствии с распоряжением главы муниципального района от 03 апреля 2017 года № 55 «О заключении концессионного Соглашения на передаваемое муниципальное имущество в соответствии с проведенным открытым конкурсом в отношении транспортного средства Автотопливозаправщик 4672В1-10» заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

І. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет содержать муниципальное имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по обеспечению дизельных электростанций, расположенных на территории Тунгиро-Олёкминского района, дизельным топливом с использованием объекта Соглашения, состоящее из основного транспортного средства, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения является муниципальное движимое имущество транспортное средство **Автотопливозаправщик 4672В1-10** (приложение № 1).

3. Концедент гарантирует, что объект Соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

4. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять муниципальное движимое имущество транспортное средство Автотопливозаправщик 4672В1-10.

Передача Концедентом Концессионеру муниципального движимого имущества согласно приложению № 1 настоящего Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости передаваемого объекта.

Обязанность Концедента по передаче данных объекта считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приёма - передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер.

III. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования следующим объектом: Автотопливозаправщик 4672В1-10.

7. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) транспортное средство Автотопливозаправщик 4672В1-10 в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

8. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

9. В период действия концессионного соглашения Концессионер обязан производить финансовые расходы по страхованию гражданской ответственности владельцев транспортного средства на основании доверенности, выданной Концедентом.

10. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

11. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

12. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, а также не являющееся его (объекта Соглашения) частью или агрегатом, является собственностью Концессионера.

13. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

IV. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

14. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения в срок, указанный в пункте 26 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен находиться в состоянии пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

15. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, одновременно с передачей этого объекта Концеденту.

16. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

V. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

17. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения.

18. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

19. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию - и до окончания срока, указанного в пункте 26 настоящего Соглашения.

20. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

21. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

22. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по производству, передаче и распределению муниципального имущества по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

23. Включить сумму амортизации в тарифы на коммунальные услуги и направить данную сумму на восстановление (реконструкцию с целью улучшения, приобретения, ремонта) основных средств. Права на имущество после реконструкции восстановления принадлежат Концеденту.

VI. Сроки по настоящему Соглашению

24. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 02 апреля 2022 года.

25. Срок эксплуатации объекта Соглашения транспортное средство Автоподвозаправщик 4672В1-10 в соответствии с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 07.07.2016 года № 640, 4 группы код 310.29.10.59.230, составляет 5 лет.

26. Срок передачи объекта Соглашения – 03 апреля 2017 года.

27. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с 03 апреля 2017 года по 02 апреля 2022 года.

28. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения составляет пять лет.

VII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

29. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

30. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объект Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VI настоящего Соглашения.

31. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

32. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

33. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

34. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

35. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

36. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

VIII. Ответственность Сторон

37. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

38. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

39. В случае нарушения требований, указанных в пункте 37 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение двух календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет семь календарных дней.

40. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 37 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении

нарушений, предусмотренном пунктом 38 настоящего Соглашения, или являются существенными.

41. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по производству, передаче и распределению муниципального имущества объекта Соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

42. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

IX. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

43. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

44. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

45. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение семи календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

X. Изменение Соглашения

46. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

47. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

48. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были

установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан.

49. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Эта другая Сторона в течение семи календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

50. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XI. Прекращение Соглашения

51. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

52. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

53. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- б) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе V настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по производству, передаче и распределению муниципального имущества в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

54. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктами V настоящего Соглашения.

XII. Разрешение споров

55. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

56. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двух календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

57. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ХIII. Заключительные положения

58. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение двух календарных дней с даты данного изменения.

59. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

60. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ХIV. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация муниципального
района «Тунгиро-Олёкминский
район» Забайкальского края
Адрес: 673820, Забайкальский край,
Тунгиро-Олёкминский район, с.
Тупик, ул. Нагорная, д. 22
Тел/факс: (30263) 3-11-02
ИНН 7520000296, КПП 752001001,
Р/сч. № 40204810000000000273,
Банк: Отделение г. Чита
Л/сч 03913011100
БИК 047601001, ОГРН 1027500624766
ОКТМО 76642401

Общество с ограниченной
ответственностью «Коммунальник»
Юрид. адрес: 673820, Забайкальский
край, Тунгиро-Олёкминский район,
с. Тупик, ул. Нагорная, 43
Тел.: (30263) 3-11-56
ИНН 7520000828 КПП 752001001
Р/с 40702810008240006414
к/с 30101810450040000751
Банк: Филиал № 5440 ВТБ 24(ПАО)
ГРКЦ ГУ Банка России по
Новосибирской области
БИК 045004751,
ОГРН 1057527011211
ОКТМО 76642401

Глава муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»
Забайкальского края

Ю.Н. Сапов



Генеральный директор
ООО «Коммунальник»

Ефанов Н.Н.



Основные средства, переданные на баланс ООО «Коммунальник»

№ п.п.	Наименование имущества	Кол-во	Год ввода	Балансовая стоимость (руб.)	характеристики	№ по Реестру муниципальной собственности	примечание
1	Автомобиль-автомобиль 4672В1-10	1	2017	2 850 500	Модель, №двигателя-ЯМЗ-65654-05 G0606011; шасси X1P432000H1412947; кузов 432000H0020076; цвет кузова-голубой; мощность двигателя л.с. (кВт) 230(169.2); тип двигателя- дизельный	03.5.12.33.0	Свидетельство о регистрации ТС 75 47 №044937
	Итого:			2 850 500			

АКТ № 01

**приёма – передачи муниципального имущества муниципального
района «Тунгиро-Олёкминский район» Забайкальского края по
концессионному соглашению ООО «Коммунальник»**

с. Тупик

03 апреля 2017 года

Муниципальный район «Тунгиро-Олёкминский район» от имени которого действует Глава муниципального района **Сапов Юрий Николаевич**, действующего на основании прав по должности и Устава муниципального района «Тунгиро-Олёкминский район» и Общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Коммунальник» в лице генерального директора **Ефанова Николая Николаевича**, действующего на основании Устава, в целях обеспечения дизельных электростанций, расположенных на территории Тунгиро-Олёкминского района, дизельным топливом, произвели приём-передачу транспортного средства – Автотопливозаправщик 4672В1-10, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X894672В1G0FT5009, категория ТС – С, марка, модель ТС -4672В1-10, модель, № двигателя ЯМЗ-65654-05 G0606011, кузов № 432000Н0020076, шасси (рама) № X1P432000Н1412947, цвет – голубой, мощность двигателя л.с. (кВт) 230(169.2), тип двигателя - дизельный. Стоимость передаваемого оборудования 2 850 500 (два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч пятьсот рублей) рублей 00 копеек.

Претензий по количеству в комплектности расходных материалов и техническому состоянию на передаваемое транспортное средство Автотопливозаправщик 4672В1-10 не имеется.

Передающая сторона:

Муниципальный район «Тунгиро-Олёкминский район»

Глава муниципального района
«Тунгиро-Олёкминский район»
Забайкальского края

Принимающая сторона:

ООО «Коммунальник»

Генеральный директор
ООО «Коммунальник»



Ю.Н. Сапов



Н.Н. Ефанов