



## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 апреля 2014 года

г. Чита

№ 193-р

**Об утверждении Условий приватизации спальных корпусов № 1, № 3, находящихся в государственной собственности Забайкальского края и расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский район, а/д «Чита – Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км (справа), вл. 1, стр. 2, стр. 4**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края «О приватизации государственного имущества Забайкальского края», Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2014-2016 годы, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 19 июля 2013 года № 393-р:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации спальных корпусов № 1, № 3, находящихся в государственной собственности Забайкальского края и расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский район, а/д «Чита – Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км (справа), вл. 1, стр. 2, стр. 4 (далее – имущество).

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уведомить субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие преимущественное право на приобретение имущества, о продаже имущества в установленном порядке.

3. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Азия-Экспресс» и разместить на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства  
Забайкальского края  
от 09 апреля 2014 года № 193-р

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ спальных корпусов № 1, № 3,

находящихся в государственной собственности Забайкальского края  
и расположенных по адресу: Забайкальский край, Читинский район,  
а/д «Чита – Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км (справа),  
вл. 1, стр. 2, стр. 4

### 1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества

1.1. Наименование имущества: спальный корпус № 1, спальный корпус № 3.

1.2. Характеристика имущества:

спальный корпус № 1: год постройки – 1984, общая площадь – 119,9 кв. м, назначение – нежилое, литер – Б, этажность – 1;

спальный корпус № 3: год постройки – 1984, общая площадь – 400,2 кв. м, назначение – нежилое, литер – Д, этажность – 1.

1.3. Местонахождение имущества:

спального корпуса № 1: Забайкальский край, Читинский район, а/д «Чита – Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км (справа), вл. 1, стр. 2;

спального корпуса № 3: Забайкальский край, Читинский район, а/д «Чита – Забайкальск», 26 км, отворот на север 12 км (справа), вл. 1, стр. 4.

1.4. Данные о земельных участках, на которых расположено имущество:

спальный корпус № 1 расположен на земельных участках с кадастровым номером 75:22:802001:573 площадью 125371 кв. м и с кадастровым номером 75:22:802001:574 площадью 816 кв. м;

спальный корпус № 2 расположен на земельном участке с кадастровым номером 75:22:802001:575 площадью 16418 кв. м.

Земельные участки относятся к категории «земли особо охраняемых территорий и объектов». Помимо приватизируемых строений на земельных участках расположены иные объекты недвижимости, находящиеся в государственной собственности Забайкальского края. Формирование самостоятельного земельного участка под приватизируемыми объектами недвижимости невозможно по причине отсутствия доступа к ним от земельных участков общего пользования и невозможности установления сервитута (статья 27 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости»), в связи с чем отчуждение земельных участков не производится.

## **2. Начальная цена имущества**

Начальная цена предназначенного к приватизации имущества (рыночная стоимость имущества):

спального корпуса № 1 – 14 722 (четырнадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля;

спального корпуса № 3 – 295 596 (двести девяносто пять тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей.

## **3. Требования к приватизации имущества**

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) преимущественное право на приобретение имущества по цене, равной его рыночной стоимости и указанной в пункте 2.1 настоящих Условий приватизации, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, удовлетворяющие условиям, предусмотренным статьей 3 Федерального закона.

3.2. По выбору субъекта малого или среднего предпринимательства, имеющего преимущественное право на приобретение имущества, оплата имущества осуществляется единовременно или в рассрочку.

В случае приобретения имущества в рассрочку срок выкупа имущества не может превышать трех лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже имущества.

В случае если арендуемое имущество приобретается в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до его полной оплаты.

## **4. Сведения о проведении продажи имущества в электронной форме**

Продажа имущества в электронной форме не осуществляется.

---