



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраля 2011 года

№ 54

г. Чита

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), Порядка предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 473 от 16.12.2011)
(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 54 от 11.02.2014)
(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 564 от 17.11.2015)

В соответствии с частью 4¹ статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края, пунктом 20 части 1 статьи 8 Закона Забайкальского края от 23 декабря 2009 года № 326-ЗЗК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Забайкальского края», в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства Правительство Забайкальского края **постановляет**:

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 564 от 17.11.2015)

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Утвердить Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства имущества, включенного в перечень имущества

Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

3. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в срок до 01 июня 2011 года сформировать перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 564 от 17.11.2015)

Губернатор Забайкальского края

Р.Ф.Гениатулин

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
28 февраля 2011 года № 54

**Порядок
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня
имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства)**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – перечень).

2. Перечень формируется Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) из имущества, находящегося в государственной собственности Забайкальского края, за исключением имущества, которое изъято из оборота или ограничено в обороте в соответствии с действующим законодательством.

3. Перечень и изменения к нему утверждаются распоряжением уполномоченного органа.

4. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в форме внесения сведений об имуществе Забайкальского края, свободном от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в информационную базу данных, представляющую собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета указанного имущества и представления сведений о нем.

Ведение информационной базы данных означает занесение в нее наименований объектов имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), данных об их местонахождении и характеристиках имущества, позволяющих его индивидуализировать, обновление данных, исключение их из указанной базы данных. Актуализация информации, в том числе в части дополнения перечня государственным имуществом, проводится ежегодно, до 1 ноября текущего года.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 564 от 17.11.2015)

5. Перечень и изменения к нему подлежат опубликованию в газете «Азия-Экспресс» и размещению на официальном сайте уполномоченного

органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения.

(в ред. постановления Правительства № 473 от 16.12.2011)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
28 февраля 2011 года № 54

Порядок предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имущества, включенного в перечень имущества Забайкальского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее – перечень).

2. Заключение договоров аренды в отношении имущества Забайкальского края, включенного в перечень, осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса.

В комиссию по проведению торгов включается представитель от Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Забайкальском крае.

Договоры аренды в отношении имущества, включенного в перечень, заключает Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края.

3. Недвижимое имущество, включенное в перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет.

4. Стартовый размер арендной платы определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Льгота по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными федеральными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства Забайкальского края,

муниципальными программами развития субъектов малого и среднего предпринимательства, принятыми муниципальными образованиями Забайкальского края, приоритетными видами деятельности, устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в процентах от рыночной стоимости арендной платы: в первый год аренды – 40 %, во второй год аренды – 60 %, в третий год аренды – 80 %, в четвертый год аренды и далее – 100 %.

(в ред. постановления Правительства Забайкальского края № 54 от 11.02.2014)
