



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*от 27 января 2015 года* г. Чита

*№ 29-р*

**Об утверждении Инвестиционных условий вовлечения в инвестиционный процесс земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Курнатовского, 70**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, частью 2 статьи 3 Закона Забайкальского края от 20 мая 2009 года № 184-ЗЗК «О вовлечении в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Забайкальского края», пунктом 12 Порядка вовлечения в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 15 июня 2010 года № 242, распоряжением Правительства Забайкальского края от 13 ноября 2014 года № 660-р:

утвердить Инвестиционные условия вовлечения в инвестиционный процесс земельного участка, находящегося в собственности Забайкальского края, расположенного по адресу: г. Чита, ул. Курнатовского, 70 (прилагаются).

Губернатор Забайкальского края



*[Handwritten signature]*  
К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Правительства  
Забайкальского края*от 27 января 2015 года № 29-р*

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ  
вовлечения в инвестиционный процесс земельного участка,  
находящегося в собственности Забайкальского края, расположенного  
по адресу: г. Чита, ул. Курнатовского, 70**

**1. Сведения о вовлекаемом в инвестиционный процесс земельном  
участке**

1.1. Характеристика вовлекаемого в инвестиционный процесс имущества:

местоположение: г. Чита, ул. Курнатовского, 70;

кадастровый номер: 75:32:030713:9;

общая площадь: 8 509 кв. м;

категория: земли населенных пунктов;

вид разрешенного использования: для строительства объектов, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

территориальная зона: зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1);

правообладатель: Забайкальский край (свидетельство о государственной регистрации от 08 августа 2012 года серия 75 АА № 362415);

ограничения: не зарегистрированы.

1.2. Цена продажи земельного участка составляет 100 159 000 (сто миллионов сто пятьдесят девять тысяч) рублей согласно отчету об определении рыночной стоимости от 28 октября 2014 года № 361.

**2. Инвестиционные условия**

2.1. Критерием отбора победителя инвестиционного конкурса является общая площадь жилых помещений в черновой отделке, передаваемых в собственность Забайкальского края, которая не должна быть менее 3 158 кв. м, при соблюдении условий, указанных в пункте 2.2 настоящих Инвестиционных условий.

2.2. Инвестор, выигравший конкурс по вовлечению земельного участка в инвестиционный процесс и заключивший инвестиционный контракт (далее – Инвестор), обязан выполнить следующие инвестиционные условия:

2.2.1. за свой счет не позднее 01 декабря 2015 года осуществить подготовку проектной документации, разработанной в соответствии с

законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами);

2.2.2. на земельном участке построить и сдать в эксплуатацию жилой дом (жилые дома), в составе которого(-ых) допускается наличие нежилых помещений (далее – объект строительства);

2.2.3. до начала осуществления строительных работ согласовать с Департаментом государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) проектно-сметную документацию, в том числе количество, площадь и расположение жилых помещений, право собственности на которые переходит к Забайкальскому краю;

2.2.4. жилые помещения общей площадью, установленной по результатам конкурса, в течение 30 дней после ввода в эксплуатацию объекта строительства передать в собственность Забайкальского края;

2.2.5. за свой счет осуществить строительство объекта строительства и ввести объект в эксплуатацию в установленном законом порядке не позднее 2 (двух) лет со дня заключения инвестиционного контракта;

2.2.6. обеспечить безопасность проведения строительных работ, исключаящую возможность проникновения посторонних на строительную площадку до момента ввода объекта в эксплуатацию, в установленном законом порядке, в том числе оградить строительную площадку до начала строительства;

2.2.7. обеспечить безопасность объекта строительства, его соответствие действующим на момент ввода объекта в эксплуатацию санитарным, архитектурным и градостроительным нормам и правилам;

2.2.8. в течение срока действия инвестиционного контракта не реже 1 раза за полугодие представлять в Департамент письменный отчет о ходе реализации инвестиционного проекта;

2.2.9. по завершении строительных работ за свой счет осуществить благоустройство и ограждение территории земельного участка.

2.3. После подписания инвестиционного контракта к Инвестору переходит право собственности на земельный участок, указанный в подпункте 1.1 пункта 1 настоящих Инвестиционных условий. При этом в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Инвестором обязанности по строительству объекта строительства в установленный срок Департамент вправе потребовать от Инвестора выплату рыночной стоимости переданного в собственность указанного земельного участка, определенную независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на дату расторжения (прекращения) инвестиционного контракта, а также полное возмещение причиненных убытков.

---