



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 апреля 2018 года

№ 139-р

г. Чита

Об утверждении Условий приватизации объекта незавершенного строительства с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 20

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, статьями 6 и 13 Закона Забайкальского края от 26 сентября 2008 года № 52-33К «О приватизации государственного имущества Забайкальского края», Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Забайкальского края на 2017-2019 годы, утвержденным распоряжением Правительства Забайкальского края от 10 ноября 2016 года № 467-р:

1. Утвердить прилагаемые Условия приватизации объекта незавершенного строительства с земельным участком, находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 20 (далее – имущество).

2. Департаменту государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края организовать проведение продажи имущества в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в уполномоченных органах печати и разместить на сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Губернатор Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Правительства
Забайкальского края
от 10 апреля 2018 года № 139-р

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

**объекта незавершенного строительства с земельным участком,
находящихся в собственности Забайкальского края, расположенных по
адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 20**

1. Наименование и характеристика приватизируемого имущества

1.1. Наименование имущества:

1.1.1. объект незавершенного строительства;

1.1.2. земельный участок.

1.2. Характеристика имущества:

1.2.1. объекта незавершенного строительства: кадастровый номер 75:32:020154:302, назначение под жилой дом (16 квартир) и гостиницу (20 номеров), готовность – 13 %, этажность – 4, площадь застройки – 762,4 куб. м;

1.2.2. земельного участка: кадастровый номер 75:32:020154:7, площадь: 1976 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения жилого дома (16 квартир) и гостиницы (20 номер).

1.3. Местонахождение имущества: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 20.

1.4. Форма собственности: государственная собственность Забайкальского края.

2. Способ приватизации

2.1. Способ приватизации:

2.1.1. объекта незавершенного строительства: продажа на аукционе (открытом по форме подачи предложений о цене имущества);

2.1.2. земельного участка: продажа по рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, покупателю объекта незавершенного строительства (пункт 3 статьи 11, пункт 1 статьи 28 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Заключение сделок купли-продажи объекта незавершенного строительства и земельного участка осуществляется одновременно.

2.2. Начальная цена предназначенного к приватизации имущества:

2.2.1. объекта незавершенного строительства – 3 810 000 (три миллиона восемьсот десять тысяч) рублей 00 копеек;

2.2.2. земельного участка – 8 297 000 (восемь миллионов двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Продажа имущества в электронной форме не осуществляется.