



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

21 ноября 2018 года

г. Чита

19/НПА

О внесении изменений в некоторые приказы Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в области предоставления государственных услуг

В соответствии с Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, в целях приведения нормативно правовых актов Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в области предоставления государственных услуг (далее – изменения).

2. Подпункты «а», «г – е» подпункта 3 пункта 1, подпункты «а», «г-е» подпункта 2 пункта 2, пункт 3, за исключением абзаца пятого подпункта «г» подпункта 3 пункта 3, изменений вступают в силу с 1 января 2019 года.

3. Абзац пятый подпункта «г» подпункта 3 пункта 3 вступает в силу с момента официального опубликования настоящего приказа.

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном интернет-портале правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края (<http://правозabayкальскийкрай.рф>).

Руководителя

А.В.Хосоев

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Департамента
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края
от 21.11.2018 № 19/НПА

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в некоторые приказы Департамента
государственного имущества и земельных отношений Забайкальского
края в области предоставления государственных услуг**

1. В разделе 2 Административного регламента «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, в собственность без проведения торгов, утвержденного приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 22 ноября 2017 года № 25/НПА (с изменениями, внесенными приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 19 сентября 2018 года № 16/НПА):

1) в абзаце двадцать третьем подпункта 2.5.1. пункта 2.5. слова «25.02.2014 № 95» заменить словами «29 декабря 2017 года № 585»;

2) подпункт 4 подпункта 2.6.2. пункта 2.6 исключить;

3) в подпункте 2.10.2. пункта 2.10.:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

г) в подпункте 13 слова «, дачного хозяйства» исключить;

д) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;»;

е) дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

ж) дополнить подпунктом 28 следующего содержания:

«28) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

з) дополнить подпунктом 29 следующего содержания:

«29) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

2. В разделе 2 Административного регламента «Предоставление в собственность земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, собственникам расположенных на данных земельных участках зданий, сооружений», утвержденного указанным приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 22 ноября 2017 года № 26/НПА (с изменениями, внесенными приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 19 сентября 2018 года № 16/НПА):

1) в абзаце двадцать третьем подпункта 2.5.1. пункта 2.5. слова «25.02.2014 № 95» заменить словами «29 декабря 2017 года № 585»;

2) в подпункте 2.10.2 пункта 2.10.:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

б) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение. объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за

исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствии с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

в) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

г) в пункте 13 слова «, дачного хозяйства» исключить;

д) подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 39.10 Земельного Кодекса Российской Федерации;».

е) дополнить подпунктом 27 следующего содержания:

«27) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

ж) дополнить подпунктом 28 следующего содержания:

«28) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями

использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

ж) дополнить подпунктом 29 следующего содержания:

«29) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

3. В приказе Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 22 ноября 2017 года № 24/НПА «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Забайкальского края, земельных участков на территории города Читы, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков на территории городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», государственная собственность на которые не разграничена, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства», (с изменениями, внесенными приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 19 сентября 2018 года № 16/НПА):

1) в наименовании слова «для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «для ведения садоводства или огородничества»;

2) в пункте 1 слова «для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «для ведения садоводства или огородничества»;

3) в Административном регламенте, утвержденным указанным приказом:

а) в наименовании слова «для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «для ведения садоводства или огородничества»;

б) в разделе 1:

в подпункте 1.1.1. пункта 1.1. слова «для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «для ведения садоводства или огородничества»;

подпункт 1.2.1. пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2.1. Получателями государственной услуги в рамках настоящего Административного регламента являются физические лица – члены некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и члены садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем

реорганизации таких некоммерческих организаций (далее – заявители, некоммерческие организации).»;

г) в разделе 2:

в подпункте 2.1.1. пункта 2.1. слова «для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства» заменить словами «для ведения садоводства или огородничества»;

абзац девятый подпункта 2.5.1. пункта 2.5. изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.»;

в абзаце двадцать четвертом подпункта 2.5.1. пункта 2.5. слова «25.02.2014 № 95» заменить словами «29 декабря 2017 года № 585.»;

в подпункте 2.6.2. пункта 2.6.:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином. Представление данной схемы не требуется при наличии утвержденных проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческой организации, либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости.»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) протокол общего собрания членов некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа.»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации.»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о некоммерческой организации, содержащиеся в едином государственном реестре юридических лиц.»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае, если сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации не содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, такие сведения запрашиваются у заявителя.»;

в пункте 2.6.5:

в абзаце первом слова «данного некоммерческого объединения» заменить словами «некоммерческой организации»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок, предоставленный некоммерческой организации, в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на регистрацию прав на недвижимое имущество, если такие сведения содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;»;

в абзаце третьем слова «об этом объединении» заменить словами «о некоммерческой организации.»;

д) в подпункте 3.3.2.6. подпункта 3.3.2. пункта 3.3 раздела 3 слова «садоводческого, огороднического, или дачного некоммерческого объединения» заменить словами «садоводческой или огороднической некоммерческой организации».
