



# ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПРИКАЗ

г. Чита

*10 сентября 2017*

*2 / 1111*

**О внесении изменений в Порядок проведения обследования объектов недвижимого имущества в целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, утвержденный приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 18 ноября 2015 года № 10/НПА**

В соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 20 июня 2011 года № 266 «О разработке и утверждении административных регламентов государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 25 февраля 2014 года № 95, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим федеральным законодательством **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Порядок проведения обследования объектов недвижимого имущества в целях определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества, утвержденный приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 18 ноября 2015 года № 10/НПА, в редакции приказа Департамента от 05 апреля 2016 года № 2/НПА (далее - Порядок), изменения, изложив приложения №№ 1, 2, 3 к Порядку в новой редакции (согласно приложению).

2. Опубликовать настоящий приказ в уполномоченных органах печати и разместить на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель

А.В. Хосоев

Приложение к приказу Департамента  
от 10 Октября 2017 года № 2/ИПА

Приложение № 1  
к Порядку проведения обследования  
объектов недвижимого имущества в  
целях определения вида фактического  
использования объектов недвижимого  
имущества

КГБУ по архивно-информационному  
и геопространственному обеспечению  
«Забайкальский архивно-  
геоинформационный центр»

от \_\_\_\_\_  
(ФИО физического лица/ наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (адрес)

Телефон: \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_,

Электронный адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

**Заявление  
о проведении обследования фактического использования объекта  
недвижимости**

Прошу провести обследование фактического использования объекта  
недвижимости с кадастровым номером: \_\_\_\_\_,  
расположенного по адресу:

Субъект: \_\_\_\_\_

Район: \_\_\_\_\_

Населенный пункт: \_\_\_\_\_

Улица: \_\_\_\_\_

Номер дома: \_\_\_\_\_

Корпус: \_\_\_\_\_

Строение: \_\_\_\_\_

Номер помещения: \_\_\_\_\_

Обязуюсь предоставить доступ в проверяемые помещения сотрудникам  
Учреждения.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению:

\_\_\_\_\_

Документы предоставляются в виде заверенных копий.

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(должность (для юридических лиц))

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № 2  
к Порядку проведения обследования  
объектов недвижимого имущества в  
целях определения вида фактического  
использования объектов недвижимого  
имущества

**Акт обследования  
фактического использования объекта недвижимости**

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Дата обследования: \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1. Наименование объекта:

\_\_\_\_\_

2. Адрес (местоположение объекта):

\_\_\_\_\_

3. Собственник объекта:

\_\_\_\_\_

4. Правоустанавливающие документы:

\_\_\_\_\_

Обследование проводил:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

должность

подпись

в присутствии:

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

должность

подпись

\_\_\_\_\_

Ф.И.О.

должность

подпись

МП.

### 1. Общие сведения

<b>Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости или документах технического учёта (инвентаризации) объектов недвижимости</b>		
1	Назначение	
2	Разрешенное использование или наименование	
3	Общая площадь (кв.м.)	
	- здания	
	- помещения	
4	Количество этажей (в здании)	
5	Материал стен (для здания, сооружения)	
6	Основная характеристика сооружения (наименование, значение, единица измерения)	
7	Кадастровый номер	
<b>Общие сведения о земельном участке</b>		
1	Разрешенное использование	
2	Правоустанавливающий документ	
3	Вид права	
4	Правообладатель	
5	Доля	
6	Пользователь фактический	
7	Площадь (кв.м.)	
8	Кадастровый номер	

### 2. Результаты обследования

---



---

### 3. Фотоматериалы

---

Приложение № 3  
к Порядку проведения обследования  
объектов недвижимого имущества в  
целях определения вида фактического  
использования объектов недвижимого  
имущества

**Отчет**  
**О проведенных обследованиях объектов недвижимости**  
за \_\_\_\_\_

<b>Кадастровый номер объекта</b>	<b>Адрес объекта</b>	<b>Площадь</b>	<b>Назначение в соответствии с технической документацией</b>	<b>Номер и дата акта обследования</b>

\_\_\_\_\_