

Отчет
о проведенных проверках использования по назначению и сохранности
государственного имущества Забайкальского края за 2 квартал 2018 года

№ п/п	Результаты проверки	Срок исполнения	Отчет о выполнении
1	Казна Забайкальского края Помещения (на 1 этаже и в подвале) по адресу: Забайкальский край Читинский район, а/д Чита-Забайкальск, 26 км., отворот на север 12 км. (справа) лагерь «Челночек», вл. 1, стр. 5		
	<ul style="list-style-type: none"> - не поддерживает имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; - не обеспечивает сохранность полученного в безвозмездное пользование имущества; - своевременно не производит текущий и капитальный ремонт имущества; <p>В соответствии п. 5.1. договора безвозмездного пользования Департаменту рекомендуется расторгнуть договор безвозмездного пользования с Некоммерческим Партнерством по оказанию помощи социально неблагополучным гражданам «Родная Земля».</p>		Письмо о расторжении направлено
2	Казна Забайкальского края Нежилое помещение №4 на 1 этаже в здании по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Амурская, 81		
	- В нарушение ст. 615 Гражданского Кодекса РФ, а также в нарушение п. 2.2.1, п. 6.4., п. 6.5. договора аренды от 01.09.2006 г. № 107-06 Арендатором передана часть недвижимого имущества (помещение №10) без согласования собственника для размещения тату-студии;		Информация направлена в Прокуратуру Забайкальского края
	- В нарушение п. 2.2.3. договора аренды от 01.09.2006 г. № 107-06 Арендатор не своевременно оплачивает арендную плату. Задолженность перед бюджетом Забайкальского края составляет 38984,4 руб.		Исполнено
3	Государственное учреждение культуры «Забайкальский краевой краеведческий музей им. А.К.Кузнецова		
	- представить заключение кадастрового инженера о невозможности постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию пристройки к гаражу, расположенной по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Бабушкина, 113, а также осуществить постановку на баланс в категорию «движимое имущество».	01.09.2018	
	- представить заключение кадастрового инженера о невозможности постановки на кадастровый учет и государственную регистрацию по объектам в указанных пунктах 3, 7, 8 раздела 3 ¹ акта.	01.09.2018	
	- зарегистрировать права оперативного управления на объекты указанные в пунктах 4, 5 раздела	01.09.2018	

	3 ¹ акта и представить выписки из ЕГРН в Департамент для учета в реестре.		
	- предоставить пояснения по факту отсутствия объекта недвижимости указанного в пункте 9 раздела 3 ¹ акта, а также провести работу по снятию с кадастрового учета указанного объекта недвижимости.	01.09.2018	
4	Государственное автономное учреждение социального обслуживания "Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями "Спасатель" Забайкальского края		
	- зарегистрировать права оперативного управления на объект указанный в пункте 28 раздела 3 ¹ акта и представить выписки из ЕГРН в Департамент для учета в реестре;	29.06.2018	Исполнено
	- привести сведения об объектах недвижимого имущества (адреса, технические характеристики), указанные в реестре государственного имущества, в соответствии со сведениями содержащимися в ЕГРН;	29.06.2018	Исполнено
	- Подготовить документы, необходимые для принятия решения о передаче земельного участка, расположенного по адресу: Читинский район, пгт. Новокручининский, кадастровый № 75:22:500129:1, из собственности Российской Федерации в собственность Забайкальского края, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 июня 2006 года № 374.	29.06.2018	Исполнено
5	Государственное учреждение здравоохранения «Приаргунская центральная районная больница»		
	- предоставить пакет документов в адрес Департамента для согласования сделки в отношении недвижимого имущества, расположенного по адресу: Забайкальский край, Приаргунский район, пгт. Приаргунск, ул. Комсомольская, 2а, для установки устройства самообслуживания в соответствии с постановлением Правительства Забайкальского края от 16.09.2016 № 466;	01.08.2018	
	- привести использование имущества для размещения информации рекламного характера в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»;	01.08.2018	
	- осуществить регистрацию права собственности Забайкальского края и права оперативного управления ГУЗ «Приаргунская центральная районная больница» на объекты недвижимого имущества, указанные в Разделе 4.	01.08.2018	
	- оформить земельные отношения под объектами недвижимого имущества, предоставленного на праве оперативного управления по следующим адресам: Приаргунский район, пгт. Кличка, ул. Нагорная, 20; Приаргунский район, с. Бырка, ул. Больничная, 1; Приаргунский район, с. Погадаево, ул. Школьная, 17 а; Приаргунский район, с. Усть-Тасуркай, ул. Школьная, 15, и представить выписки из ЕГРН в отдел земельных отношений Департамента.	01.08.2018	
6.	Государственное профессиональное образовательное учреждение "Приаргунский государственный колледж"		
	- в течение 10 дней после подписания акта проверки представить в Департамент копию		Исполнено

	изменений в устав от 22.08.2017, заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц;		
	- внести изменения в перечень объектов недвижимости (прилагается) с учетом замечаний, указанных в пунктах 1, 2 раздела 3 акта и представить информацию в Департамент для учета в реестре государственного имущества Забайкальского края;	01.08.2018	
	- представить в Департамент выписки из ЕГРН с уточненным названием учреждения на объекты, указанные в строках 1-3, 5, 6 таблицы раздела 3.1 акта;	01.08.2018	
	- решить вопрос о регистрации права на объект, указанный в строке 4 таблицы раздела 3.1 акта. Представить в Департамент выписку из ЕГРН о регистрации права либо заключение кадастрового инженера об отсутствии необходимости регистрации права;	01.08.2018	
	- в установленном порядке внести транспортные средства, выявленные в ходе проверки, в Перечень имущества и на баланс Учреждения;	01.08.2018	
	- земельный участок по границам размещения автодрома и оформить земельные правоотношения.	01.08.2018	
7.	Казенное предприятие Забайкальского края "Государственное недвижимое имущество"		
	- в срок до 01.09.2018 г. оформить земельные отношения под объектами недвижимого имущества предоставленного предприятию на праве оперативного управления по следующему адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Богомягкова, 23, и предоставить выписки из ЕГРН в отдел земельных отношений Департамента.	01.09.2018	
	- в срок до 01.09.2018 г. провести работы по очистке строительного мусора в помещении по адресу: г. Чита, ул. Ленина, 65, пом. 4.	01.09.2018	
	1) представить в Департамент копию изменений в устав от 23.10.2015 № 6517/р, заверенную органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц; 2) подготовить и направить в Департамент изменения в устав, в части приведения приложения к уставу «Перечень объектов недвижимости, переданных в оперативное управление Предприятию» в соответствии с фактическим наличием объектов у Предприятия. 3) восстановить объекты на балансе, провести государственную регистрацию права оперативного управления на указанные в разделе 3 ¹ объекты и представить данные в реестр государственного имущества Забайкальского края. 4) предоставить в Департамент сведения по выбытию и поступлению имущества в оперативное управление Предприятия а так же по имуществу находящемуся на балансе на праве оперативного управления по состоянию на 01.01.2018 в установленном порядке.	13.08.2018	
	- Провести аудиторскую проверку бухгалтерской отчетности по итогам работы предприятия за 2015-2017 годы.	01.10.2018	