АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«АКШИНСКИЙ РАЙОН»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2020 года № 14

с.Акша

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 39.11., 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ст. 3.3. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», ст.12 Положения «О муниципальной собственности, порядке владения, распоряжения, пользования и управления ею в муниципальном районе «Акшинский район», утвержденного решением Совета муниципального района «Акшинский район» от 23.05.2007 года №42, ст.51 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 5 статьи 33 Устава муниципального района «Акшинский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район» провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее –земельный участок), для размещения объектов инфраструктуры по обращению с ТКО, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с кадастровым номером 75:01:170102:463, площадью 23533+/-268кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Акшинский район.

2. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (Приложение №1);
- форму заявки на участие в аукционе (Приложение №2);
- проект договора аренды земельного участка (Приложение № 3).

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1,5% кадастровой стоимости настоящего земельного участка.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»:

4.1. Опубликовать извещение о проведении аукциона в уполномоченном органе печати, на официальном сайте администрации муниципального района «Акшинский район», официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов;

4.2. В установленные в извещении о проведении аукциона сроки осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе;

4.3. На основании результатов аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством;

4.4. Разместить документы, указанные в п. 2 настоящего постановления, на официальном сайте администрации муниципального района «Акшинский район» в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район».

Глава муниципального района
«Акшинский район» Н.В.Степанов

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального района
«Акшинский район»
№ 14 от 21 января 2020 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Отдел по управлению имуществом и земельным ресурсам администрации муниципального района «Акшинский район» в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения объектов инфраструктуры по обращению с ТКО.

Общие положения

1. Аукцион проводится во исполнение постановления администрации муниципального района «Акшинский район» от 21.01.2020 № 14 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

2. Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район» (с. Акша, ул. Партизанская, 20, кабинет № 25а; тел. 8 (30231) 3-21-76.

3. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: со дня опубликования настоящего извещения в газете «Сельская новь» и размещения на официальном сайте torgi.gov.ru. с 24 января 2020 года.

4.Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 09-00 часов до 17-00 часов по местному времени (обеденный перерыв: с 13-00 до 14-00) по адресу: с.Акша, ул.Партизанская, 20, каб. № 25а.

5.Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 февраля 2020 года в 17-00 ч. по местному времени.

6. Дата и время рассмотрения заявок: 26 февраля 2020года в 10-00ч по адресу: с. Акша, ул. Партизанская, 20, каб. № 25а.

7. Дата, время и место проведения аукциона: 3 марта 2020 года в 11-00 ч. по местному времени по адресу: с.Акша, ул. Партизанская,20, второй этаж, актовый зал (при себе иметь документ, удостоверяющий личность).

Сведения о земельном участке

1. Предмет аукциона (лот).

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка сроком на 5 (пять) лет:

Номер лота	Местоположение	Площадь, кв.м	Кадастровый номер
1	Забайкальский край, р-н Акшинский	23533	75:01:170102:463

2. Сведения о границах земельного участка:

• лот №1 - земельный участок, имеющий кадастровый номер 75:01:170102:463 и общую площадь 23533кв. м., категория земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» границы данного земельного участка утверждены постановлением администрации муниципального района «Акшинский район» от 10.12.2019г. № 512 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».

3. Обременение земельного участка: отсутствует.

4. Ограничение использования земельного участка: отсутствует.

5. Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 75:01:170102:463 «размещения объектов инфраструктуры по обращению с ТКО».

6. Начальный размер годовой арендной платы:

Начальный размер годовой арендной платы- 35 (тридцать пять) рублей 30 копеек.

7. «Шаг аукциона» 0 (ноль) рублей 53 копейки.

Условия участия в аукционе.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Поданные заявки рассматриваются комиссией без участия заявителей.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведени аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов государственной регистрации юридического лица в соответствии законодательством иностранного государства в случае, если заявителем являетс иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должн соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока прие заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной фор организатора аукциона.

В течение срока приема заявок организатор аукциона предоставляет каждому заявителю возможность предварительно ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в сумме: **35 (тридцать пять) рублей 30 коп.**, вносится в валюте Российской Федерации единым платежом по платежным реквизитам:

ИНН 7501001520

КПП 750101001

Р/сч 40603810047150000004 в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» г.Чита 3349/4715

БИК 047601740,

Корсчет: 30101810400000000740.

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»

НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАТЕЖА: «ЗАДАТОК ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 75:01:170102:463»

Задаток должен поступить на указанный счет до дня окончания срока приема документов на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителю в случаях и порядке установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством.

Определение участников аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовало менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок заключения договора аренды земельного участка

Не допускается заключение Договора аренды земельного участка между организатором аукциона и победителем аукциона ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение данного договора.

Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно в сумме, сформированной по результатам аукциона, в срок и порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка. Физические лица вносят арендную плату за соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земельного участка заключен после 15 сентября – в срок до 15 декабря. Юридические лица и индивидуальные предприниматели вносят арендную плату ежеквартально не позднее 15-го числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя аукциона со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора, аренды земельного участка возлагаются на арендатора.

Приложение № 2

к постановлению администрации
муниципального района
«Акшинский район»
от 21 января 2020 № 14

Главе муниципального района
«Акшинский район»
Н.В.Степанову

Заявка на участие в аукционе

с. Акша «___»_____ 20__ г

_____

(ФИО и паспортные данные физического лица, наименование юридического лица)

_____

действующего на основании

_____

в соответствии с извещением о проведении аукциона принимаю решение участвовать в аукционе, проводимом администрацией муниципального района «Акшинский район» «____» _____ 2020 года (далее – аукцион), размещенном в _____, а также на сайте _____.

1. Обязуюсь:

1) получить уведомление о допуске к участию в аукционе либо об отказе в допуске к участию в аукционе не позднее следующего дня после даты оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., местоположение которого установлено: Забайкальский край, Акшинский район, _____, в течение срока, установленного в извещении о проведении аукциона;

3) вносить размер арендной платы в сроки и в порядке, установленные заключенным договором аренды земельного участка;

4) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. Полностью и безоговорочно принимаю условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона; ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

3. Оповещен, что проект договора аренды земельного участка, а также протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и протокол о результатах аукциона, содержащие мои персональные данные, размещаются в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (http://torgi.gov.ru) и на сайте Администрации муниципального района «Акшинский район» (http:/акша.забайкальскийкрай.рф).

4. Даю согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

5. Почтовый адрес: _____, _____.
(индекс)

Адрес электронной почты (при наличии): _____.

Контактные телефоны: _____.

ИНН_____.

Реквизиты для возврата задатка: Банк _____;

ИНН _____; КПП _____;

БИК _____; к/с _____;

р/с _____; л/с _____.

Получатель: _____.

Подпись _____ /_____/

Приложения:

_____
_____
_____
_____
_____
_____

Заявка принята «___» _____ 20__г. в __ ч. __ мин. за № _____

_____
(ФИО, должность лица, принявшего заявку)

Приложение №
к постановлению администраци
муниципального райо
«Акшинский райо
№ 14 от 21 января 2020
ПРОЕ

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

с. Акша, Акшинского района, Забайкальского края
_____(дата)

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального ра «Акшинский район», именуемый в дальнейшем "Арендодатель", в лице председателя Коми по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский ра Смирнова Константина Юрьевича, действующего на основании Устава муниципального ра «Акшинский район» и прав по должности, с одной стороны _____, именуемый в дальне «Арендатор», в _____ с другой сто на основании протокола аукциона от _____ года № _____ заключили дого нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Объект аренды.

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору в аренду земельный участок, площадью 23 м, именуемый в дальнейшем Участок.
1.2. Кадастровый номер: 75:01:170102:463
1.3. УЧАСТОК относится к категории земель «Земли промышленности, энер транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обес космической деятельности, земель обороны, безопасности и земли иного специ назначения», местоположение которого установлено: Забайкальский край, р-н Акшинск
1.4. УЧАСТОК для размещения объектов инфраструктуры по обращению с ТКО.

2. Арендная плата. Порядок начисления и расчетов

2.1. Расчет арендной платы определяется на основании Протокола результатов ау составляет _____ рублей.

2.2 Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ: на следующие банковское реквиз
ИНН 7501001520
КПП 750101001
Р/сч 40603810047150000004 в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» г.Чита 3349
БИК 047601740,
Корсчет: 30101810400000000740.

ПОЛУЧАТЕЛЬ ПЛАТЕЖА: Комитет по управлению муниципальным и муниципального района «Акшинский район»

Назначение платежа: за аренду земли по договору №___ от _____ г.

3. Срок выполнения обязательств.

3.1. Внесение арендной платы за земельный участок производится ежегодно сформированной по результатам аукциона, в срок и порядке, установленные за договором аренды земельного участка. Физические лица вносят арендную соответствующий год в срок до 15 сентября, а в случае если договор аренды земель заключен после 15 сентября – в срок до 15 декабря. Юридические лица и инд предприниматели вносят арендную плату ежеквартально не позднее 15-го числа месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участк

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает УЧАСТОК АРЕНДАТОРУ актом приема-передачи не позже трех дней с момента заключения настоящего договора.
3.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее десяти дней со дня получения претензий другой стороны.

4. Права и обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:
а) требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;
б) приостановить действия договора, в случае нарушения экологии;
в) посещать и обследовать УЧАСТОК на предмет использования по назначению;
г) корректировать оплату аренды в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
4.2. Арендодатель обязан: соблюдать условия аренды.

5. **Права и обязанности АРЕНДАТОРА.**

5.1Арендатор имеет право:
а) приступить к использованию участка после подписания акта приема-передачи.
б) проводить работы на участке при наличии утвержденного в установленном порядке и согласованного с АРЕНДОДАТЕЛЕМ проекта;
в) на продление (перезаключение) настоящего договора на условиях, согласованных с АРЕНДОДАТЕЛЕМ за 1 месяц до истечения срока действия договора;
г) передать участок в субаренду с письменного согласия Арендодателя;
5.2. АРЕНДАТОР обязан:
а) использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
б) своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;
в) предоставлять арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы по назначению.
г) в случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;
д) после окончания срока действия настоящего договора возвратить АРЕНДОДАТЕЛЮ УЧАСТОК в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема-передачи.
е) проводить мероприятия по уничтожению очагов произрастания дикорастущей конопли за счет собственных сил и средств.

II. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

6. Срок действия договора, основания и порядок его прекращения.

6.1.Настоящий договор заключен на 5 лет
6.2.Вносимые в соответствии с законодательством дополнения и изменения в договор рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются дополнительным соглашением.
6.3. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор в следующих случаях: при изменении производственного назначения; при невнесении АРЕНДАТОРОМ арендной платы в установленные договором сроки.
6.4. Арендатор может в любое время расторгнуть договор по своему желанию, направив арендодателю письменное уведомление не менее чем за 1 месяц.

7. Ответственность сторон договора.

7.1. В случае не внесения Арендатором арендной платы в сроки, установленные настоящим договором, АРЕНДАТОР за просрочку платежей уплачивает пени в размере 0,01% от суммы платежей за истекший квартал за каждый день просрочки
7.2. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее десяти дней со дня получения претензий другой стороны.
7.3. При расторжении договора аренды АРЕНДОДАТЕЛЬ взыскивает с АРЕНДАТОРА ущерб, связанный с ухудшением качественного состояния и порчей земельного участка.

8. Права третьих лиц.

8.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что на момент заключения договора УЧАСТОК в споре и под арендой не состоит, не является предметом залога и не обременен другими правами третьих лиц.
8.2 Арендатор не вправе передавать третьим лицам свои права и обязанности по настоящему договору без письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.
9.3. Уступка прав (требования) по денежным обязательствам АРЕНДАТОРА по настоящему договору возможна только с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9.Порядок разрешения споров между сторонами.

9.1. Споры, возникающие в рамках настоящего договора, разрешаются путем переговоров. А при не достижении согласия, рассматриваются арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией.

10.Согласование связи между сторонами

10.1. В течение всего срока после заключения настоящего договора стороны сообщают друг другу способы связи с лицами ответственными за исполнения условий договора.

11. Прочие условия договора

11.1. Настоящий договор аренды составлен и подписан в 3 экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий - в управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Забайкальскому краю.
11.2. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
11.3. Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»

Адрес: 674230, с. Акша Акшинского района Забайкальского края, ул. Партизанская, 20.
Адрес электронной почты (при наличии): aksha_adm.e-zab@mail.ru
Контактные телефоны: (8-30-231) 3-21-76.
ИНН 7501001520
КПП 750101001
Р/сч 40603810047150000004 в Читинском РФ АО «Россельхозбанк» г.Чита 3349/4715
БИК 047601740,
Корсчет: 30101810400000000740.

Подпись _____ К.Ю.Смирнов
«_____» _____ 2020г.

АРЕНДАТОР
_____

Почтовый адрес: _____,
_____.
Адрес электронной почты (при наличии): _____.
Контактные телефоны: _____.
ИНН_____КПП_____.

Банковские реквизиты:
Банк_____;
ИНН_____;
КПП _____;
БИК_____;
к/с _____;
р/с _____;
л/с _____.
Получатель_____

Подпись _____ _____
«_____» _____ 2020г.

Приложение
к договору аренды земельного участка
«____» _____ 2020г.

АКТ
приема – передачи земельного участка предоставленного на праве аренды

с. Акша, Акшинского района, Забайкальского края _____ дата

Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район», именуемый в дальнейшем "ПЕРЕДАЮЩАЯ СТОРОНА", в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район» Смирнова Константина Юрьевича, передал, а _____., именуемый в дальнейшем «ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНА», принял земельный участок, именуемый в дальнейшем «УЧАСТОК».

УЧАСТОК местоположение которого определено: Забайкальский край, р-н Акшинский

УЧАСТОК предоставлен ПРИНИМАЮЩЕЙ СТОРОНЕ в аренду согласно договору №_____ от «_____» _____ 2020 года.

ПЕРЕДАЮЩАЯ и ПРИНИМАЮЩАЯ СТОРОНЫ зафиксировали настоящим актом следующее:

Состояние УЧАСТКА на момент его передачи, в том числе наличие благоустройства удовлетворительное

УЧАСТОК передал председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района «Акшинский район»

_____ К.Ю. Смирнов

МП

УЧАСТОК принял _____

_____ _____

МП